



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na predaj priestranný 2 izbový byt priamo v centre mesta Pezinok

174 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Záhradna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	57 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²	Káblková TV:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 2 izbový byt priamo v centre mesta Pezinok na Záhradnej ulici plnej zelene.

VIRTUÁLNA 3D OBHLIADKA DOSTUPNÁ.

Rozloha bytu je 57m² + k bytu prislúcha murovaná pivnica. Byt sa nachádza na 1.poschodí tehlového bytového domu. V byte sa nenachádza balkón.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2016. Kúrenie a ohrev teplej vody zabezpečuje nový plynový kotol, ktorý je umiestnený v kuchyni, čo je veľkou výhodou pretože si môžete regulovať spotrebu.

Byt je vhodný aj ako investičná príležitosť na následné prenajímanie vzhľadom na dopyt v tejto lokalite.

Tento byt očarí svojou polohou pretože sme priamo v centre mesta a zároveň je otočený do tichého vnutrobloku.

DISPOZÍCIA

- priestranná vstupná chodba
- obývacia izba s kuchyňou
- samostatná izba
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- samostatná toaleta

VÝHODY

- priestranný byt
- veľmi nízke náklady
- centrum mesta
- tichá lokalita
- zrekonštruovaný byt
- vlastné kúrenie
- nízko podlažný bytový dom (málo susedov)
- výborna investčná príležitosť
- tehlová stavba

Parkovanie je verejené pred bytovým domom. Veľmi nízke mesačné náklady 60EUR bytové družstvo + elektrina a plyn.

Byt sa predáva po dohode zariadený. V byte je zavedené UPC.

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza v centre mesta kde je kompletná občianska vybavenosť, všetky banky, lekáreň, obchody, kaviarne, reštaurácie, lekári, úrady.

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpätí Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15 minút.

V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane Pezinského vinobrania, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta sú škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekáreň, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO) nákupné centrá (Mólo, Plus), plaváreň, judo aréna.

CENA

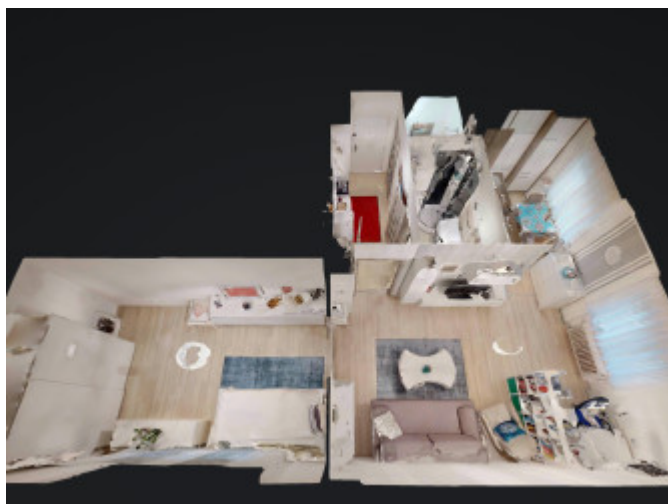
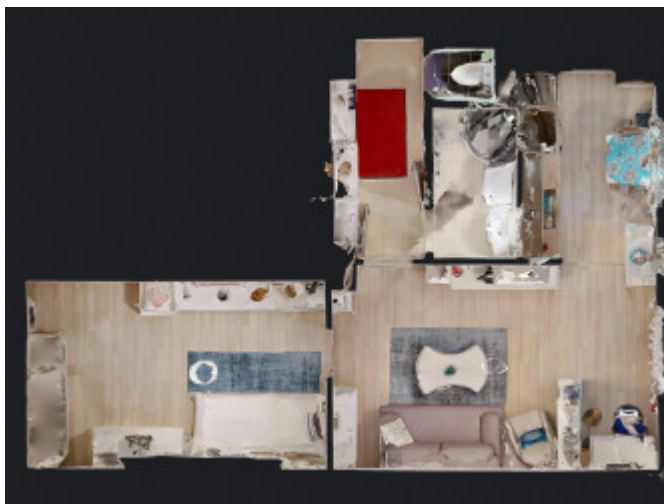
CENA je 174.000EUR. Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Nikola Macášková
0910 258 596
macaskova@promreal.sk

