



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

REZERVOVANÉ - RD, Veľký Grob, neďaleko Slniečnych jazier

179 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľký Grob
Ulica:	Veľký Grob
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	24 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	550 m ²	Počet izieb:	6
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	207 m ²	Celková plocha:	550 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom, ktorý si môžete prispôbiť podľa vlastných predstáv? Táto nehnuteľnosť v tichej lokalite je skvelou voľbou pre mladé rodiny, viacgeneračné bývanie so seniormi alebo šikovného investora, ktorý hľadá priestor na rekonštrukciu s rýchlym zhodnotením.

Dom ponúka dve samostatné časti (staršiu a novšiu), ktoré sú zároveň prepojené – praktické riešenie pre viacgeneračné bývanie alebo prenájom. Celý objekt je bezbariérový a pripravený na modernizáciu.

Dispozícia:

Staršia časť domu (4 miestnosti)

priestranná vstupná hala

2 veľké izby + ďalšia izba

obývačka spojená s kuchyňou (linka, plynový sporák, umývačka riadu)

kúpeľňa s WC, špajza

kúrenie plynom (gamatky), klimatizácia v kuchyni, možnosť krbového kúrenia

Novšia časť domu (2 miestnosti)

vstup cez zasklenú terasu

priestranná obývačka s prípravou na krb

spálňa s veľkým šatníkom

kuchyňa (linka, chladnička, vstavaná rúra, plynový sporák)

kúpeľňa s WC

kombinované kúrenie: plynové gamatky, podlahové elektrické kúrenie, klimatizácia

Obe časti domu spája praktické riešenie – posuvné dvere medzi kúpeľňami.

Technické parametre:

podpivničenie, priestranná povala

nová strecha (8 rokov)

dve hospodárske prístavby (jedna vhodná ako garáž)

parkovanie pre 2 autá pred domom + prístrešok za bránou

udržiavaný dvor s trávnikom, kvetinovou záhradkou a množstvom zelene

pripravená plocha pre veľký bazén

priestor pre menšiu záhradku

aktuálne žumpa, v obci sa buduje kanalizácia

Cena: 179.000,- EUR

Táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou pre tých, ktorí chcú bývať v pokojnom prostredí, ale zároveň vidia potenciál na zveľadenie či investíciu.

☐ Premeňte túto nehnuteľnosť na svoj vysnívaný domov alebo výhodnú investíciu. Zavolajte ešte dnes!

Mgr. Jaroslav Hanínek, +421 948 660 062

haninec@promreal.com

www.promreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jaroslav Hanínek

0948 660 062

haninec@promreal.com

