



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

REZERVOVANÉ Na PREDAJ mezonetový byt s krásnym výhľadom na Karpaty Pezinok



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Suvorovová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	97.98 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	98 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	97.98 m ²	Celková plocha:	97.98 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný byt s charakterom, pokojom a krásnym výhľadom, ktorý vám zlepší každé ráno? Tento mezonet na Suvorovovej ulici v Pezinku má všetko, čo potrebujete - a možno ešte trochu viac.

Ponúkame na predaj mezonetový 3 izbový byt s balkónom na sídlisku Sever, v pokojnej lokalite plnej zelene na Suvorovovej ulici v Pezinku.

Rozloha bytu je 97,98m², k bytu prislúcha balkón a pivnica. Nachádza sa na 4 poschodí bez výtahu v nízkopodlažnom bytovom dome, čo považujeme za výhodu že máte menej susedov, čo Vám zaručuje pokojné bývanie. Byt bol daný do užívania v roku 2011, keďže že sa jedná o nadstavbu.

Byt je svetlý a pôsobí vzdušne a má nádherne výhľady na okolité kopce a mnoho zelene. Je vhodný aj ako investičná príležitosť na následne prenajímanie, vzhľadom na dopyt v danej lokalite.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- obývacia izba s kuchynským kútom a výstupom na balkón
- spálňa
- samostatná toaleta
- kúpeľňa s vaňou
- na poschodí sa nachádza detská izba

VÝHODY:

- svetlý byt
- množstvo zelene
- balkón
- priestranný byt
- parkovanie pred bytovým domom
- menej susedov
- veľkorysá metráž
- ihneď k dispozícií
- pivnica

V byte sa nenachádza plyn. Parkovanie je verejné pri bytovom dome.

Lokalita a okolie:

Bytový dom sa nachádza v tichej, zelenej lokalite s množstvom stromov a detských ihrísk. Veľkou výhodou je materská škola priamo za domom, čo ocení každý rodič s malými deťmi.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú:

Základná škola

Potraviny, lekáreň, pošta

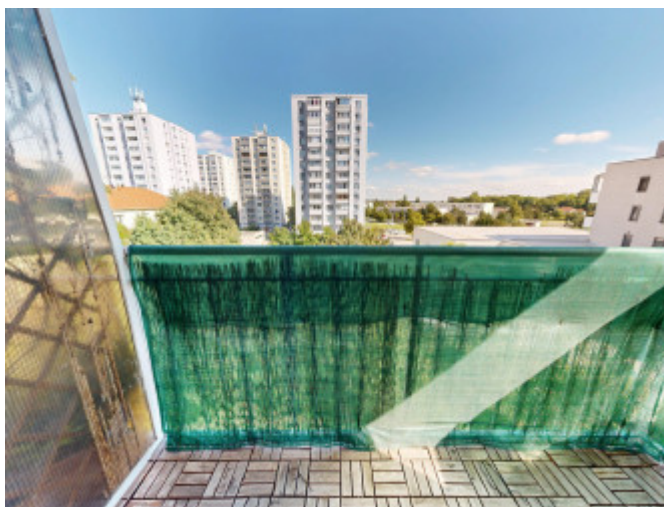
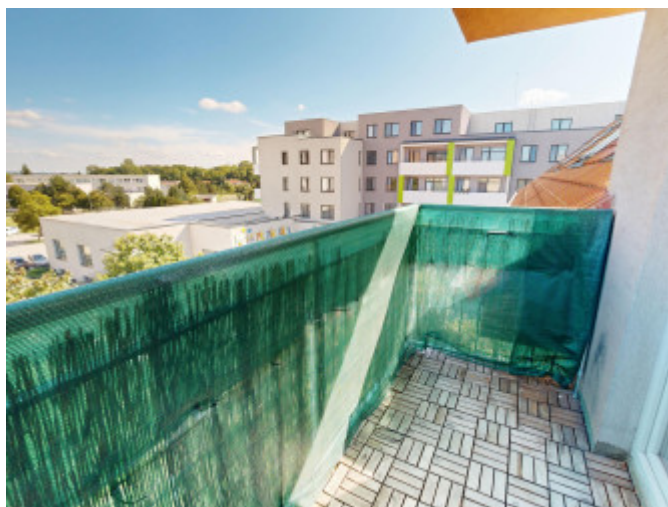
Zastávky MHD a vlaková stanica

Parky, športoviská a možnosti na voľnočasové aktivity

Pezinok je obľúbené vinárske mestečko na úpätí Malých Karpát, známe svojou krásnou prírodou, kultúrnymi podujatiami a kvalitnou občianskou vybavenosťou. Mesto ponúka kompletnú infraštruktúru – školy, škôlky, obchody, zdravotnú starostlivosť aj možnosť rekreácie. Výborné dopravné spojenie s Bratislavou (vlak, autobus, autom cca 25 min).

CENA je 219.000EUR .Uvedená predajná cena je konečná a zahrňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Nikola Macášková
0910 258 596
macaskova@promreal.sk

