



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Exkluzívne na PREDAJ ponúka PROM REAL - byt - PEZINOK Sever

189 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Laca Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	73 m ²
Zastavaná plocha:	73 m ²

Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	3
Celková plocha:	73 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne na PREDAJ ponúkame na predaj kompletne prerobený veľkorysý 3-izbový byt v obľúbenej a pokojnej časti Pezinka, ktorý zaujme výbornou dispozíciou a skvelým umiestnením v blízkosti zelene a kompletnej občianskej vybavenosti.

Byt sa nachádza na 1.poschodí panelového bytového domu. Rozloha bytu je 73m²+ balkón a 2x pivnica

VÝHODY:

- + kompletne prerobený byt
- + balkón so zasklením
- + špajza
- + šatník
- + samostatná kuchyňa

DISPOZÍCIA:

- * priestranná vstupná chodba

- * 3 izby
- * samostatná kuchyňa
- * veľká špajza
- * šatník
- * kúpeľňa s vaňou
- * samostatná toaleta
- * + 2x pivnice

Lokalita a okolie:

Bytový dom sa nachádza v tichej, zelenej lokalite s množstvom stromov a detských ihrísk. Veľkou výhodou je materská škola priamo za domom, čo ocení každý rodič s malými deťmi.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú:

Základná škola

Potraviny, lekáreň, pošta

Zastávky MHD a vlaková stanica

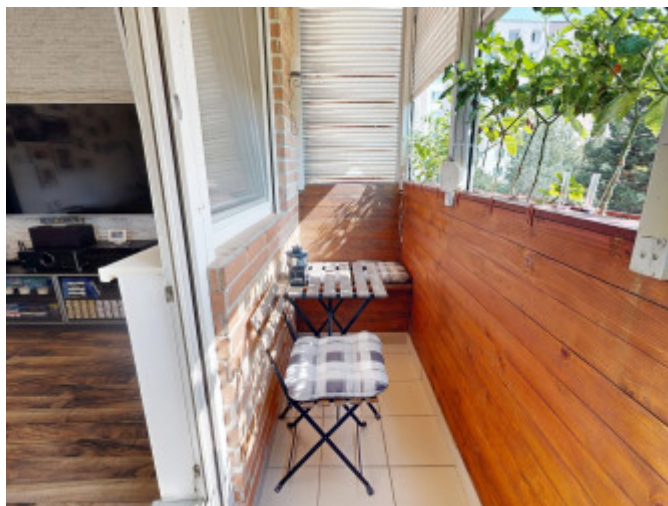
Parky, športoviská a možnosti na voľnočasové aktivity

Parkovanie je bezproblémové pri bytovom dome.

Pezinok je obľúbené vinárske mestečko na úpätí Malých Karpát, známe svojou krásnou prírodou, kultúrnymi podujatiami a kvalitnou občianskou vybavenosťou. Mesto ponúka kompletnú infraštruktúru – školy, škôlky, obchody, zdravotnú starostlivosť aj možnosť rekreácie. Výborné dopravné spojenie s Bratislavou (vlak, autobus, autom cca 25 min).

CENA je 189 000 €. Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Michal Kolenčík

0919040800

kolencik@promreal.sk

