



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PRENÁJOM - kancelárske priestory 35 m2, Modra

**Cena v RK**



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Pezinok           |
| Obec:            | Modra             |
| Ulica:           | Šúrska            |
| Druh:            | Objekty           |
| Typ objektu:     | Kancelárie        |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Podlahová plocha: | 35 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | korporácia        | Stav:             | úplne prerobený   |
| Úžitková plocha:  | 35 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 35 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 35 m <sup>2</sup> |                   |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne možnosť prenájmu kancelárie v skladových priestoroch v Modre.

Kancelárske priestory majú rozlohu 35 m2.

**Bezpečnosť:** Uzavretý priestor monitorovaný kamerami

**Prístup do objektu:** Samostatný - možný 24/7 cez monitirovaný vjazd do areálu

**Parkovanie:** Monitorovaný parkovací priestor na betónovej ploche vedľa haly

**Internet:** V kancelárii je zabudovaný káblový rozvod pre pripojenie internetu

**Elektrina:** Nízke náklady vďaka fotovoltickým panelom inštalovaným na streche objektu

**Dodatočné výhody:**

**Sociálne zariadenie:** Ku kancelárii prináleží samostatná kuchynka a sociálne zariadenie

**Lokalita:** Lokácia haly je tesne pri hlavnej ceste smer Pezinok

*Cena prenájmu: 280,-€/mes. bez DPH*

*Priestor je k dispozícii na prenájom ihneď.*

*Bezpečný prístup po betónovej ceste a neustále monitorovanie celého priestoru zabezpečujú pokojné prostredie pre Vaše obchodné aktivity.*

*Kanceláriu je možné prenajať samostatne, alebo spolu so skladovými priestormi.*

*Pre viac informácií, alebo dohodnutie obhliadky ma prosím kontaktujte: 0948 660 062, [haninec@promreal.com](mailto:haninec@promreal.com)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Mgr. Jaroslav Hanínek**

**0948 660 062**

**[haninec@promreal.com](mailto:haninec@promreal.com)**

