



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Svätý Jur, Pannónska- Predaj dvojizbového bytu so záhradkou

169 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Pannónska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Predzáhradka:	áno	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha predzáhradky:	30	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	37.1 m ²	Celková plocha:	67.1 m ²
Zastavaná plocha:	37.1 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	37.1 m ²	Internet:	áno
Stav:	pôvodný stav	Káblová TV:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie s vlastnou záhradkou, pokojom Malých Karpát a skvelou dostupnosťou do Bratislavy?

Exkluzívne vám ponúkame 2-izbový byt s predzáhradkou na Pannónskej ulici vo Svätom Jure – mestečku s vinohradníckou tradíciou a čarovným prostredím.

Prečo práve tento byt?

- útulná výmera 37,1 m² + predzáhradka 30 m²
- obývacia izba spojená s kuchyňou
- spálňa s vlastným šatníkom
- francúzske okná v obývačke aj spálni s priamym vstupom do predzáhradky

- kúpeľňa s WC
- vstupná chodba

Predzáhradka je ideálne miesto na rannú kávu, večerné posedenia alebo detské hry.

Parkovanie bez stresu – vždy voľné miesta pri dome.

Vlak aj autobus v blízkej dostupnosti, ktoré vás rýchlo prepraví do Bratislavy, Pezinka či Trnavy.

Kompletná občianska vybavenosť.

Svätý Jur ponúka všetko, čo k pohodlnému životu potrebujete – materskú a základnú školu, poštu, lekársku starostlivosť, lekáreň, obchody a miestne prevádzky či psí výbeh. Všetko v príjemnej pešej dostupnosti, takže auto môžete pokojne nechať stáť.

Cyklotrasa Jurava a prírodná rezervácia Šúr priamo za rohom.

Cena: 169.900 EUR

Prezrite si TU:

<https://my.matterport.com/show/?m=GdRYKfbKFIF>

Tento byt je výbornou voľbou pre mladé rodiny, seniorov ako aj jednotlivcov – praktická dispozícia, dostatok svetla, vlastná zeleň a skvelá dostupnosť do hlavného mesta.

Ak Vás oslovila naša ponuka, rada Vám ju osobne ukážem – ozvite sa

Veronika Bieliková

+421 918 067 262

bielikova@promreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Bielikova

0918067262

bielikova@promreal.sk

