



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na PRENÁJOM 2 izbový byt s dvomi terasami vo výbornej lokalite Bratislava - Vrakuňa v bytovom dome vila Lujza



**700 €/mesiac**  
plus energie

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Vrakuňa |
| Ulica:           | Kríková            |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                 |                    |
|-------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| Status:           | aktívne           | Typ výbavy:     | kompletne vybavený |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Terasa:         | áno                |
| Úžitková plocha:  | 55 m <sup>2</sup> | Poschodie:      | 3                  |
| Podlahová plocha: | 55 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 55 m <sup>2</sup>  |
| Stav:             | úplne prerobený   | Terasa plocha:  | 15 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:      | 2                 | Počet terás:    | 2                  |
| Typ budovy:       | tehla             | Internet:       | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2 izbový byt s dvomi terasami, vo výbornej lokalite Bratislava - Vrakuňa na ulici Kríková.

Byt sa nachádza na 3.poschodí s výtahom, v nízko podlažnom bytovom dome, s málo susedmi čo zaručuje pokojné bývanie.

Rozloha bytu je 55m<sup>2</sup>+ terasa 15m<sup>2</sup> + druhá terasa 15m<sup>2</sup>. Byt sa prenája kompletne zariadený a pôsobí veľmi útulným dojmom. V byte je zavedený internet od Orange. V obývacej časti je zavedená klimatizačná jednotka. Veľkou výhodou tohto bytu je že je slnečný a svetlý.

Na chodbe sa nachádzajú len dva byty, čo zaručuje súkromie. V byte nie je plyn.

## DISPOZÍCIA

- vstupná chodba
- kuchyňa spojená s obývacou časťou a výstupom na terasi
- spálňa
- kúpeľňa s vaňou a toaleta

## VÝHODY

- výborná lokalita
- zariadený byt
- klimatizácia
- súkromie
- verejné parkovanie
- dve terasi
- nový byt
- výťah
- málo susedov
- posledné poschodie (nad Vami už nikto nebýva)

*Byt je vhodný pre dve pracujúce dospelé osoby, bez detí. Stredný psík po dohode povolený. K dispozícií ihneď po dohode.*

### *Lokalita:*

*Mestská časť Vrakuňa disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sú viaceré základné školy, škôlky, detské ihriská, miestny úrad, polícia, futbalový štadión, obchody a služby ako kaviarne, reštaurácie, kaderníctva, salóny krásy, fitness centrá, knižnica, banky, pošta, atď. Príjemné prechádzky v prírode môžete realizovať v blízkom Vrakúňskom lesíku. V pešej dostupnosti sa nachádza aj zastávka MHD. Lokalita má rýchlu dostupnosť do centra mesta, rýchle napojenie na mestský obchvat a diaľnicu D1.*

*Cena mesačného nájomného je 700EUR + 200EUR energie, bez internetu a TV. Internet a televíziu si musí nájomník zriadiť sám.*

*Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí mesačné nájomné 700EUR mesačný nájom + 200EUR energie = 900EUR + 2Xdepozit + provízia pre RK v rovnakej výške.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Nikola Macášková**

**0910 258 596**

***macaskova@promreal.sk***

