



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ - Rodinný dom v meste Gbely

102 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	503 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	123 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1969	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	150 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROMREAL exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom (súčasť dvojdomu) v meste Gbely.

Dom je 4 izbový, so zastavanou plochou cca 123 m² je postavený v 70-tych rokoch z kvalitných materiálov kombináciou betónu, tehly a kvádrov. Životnosť tejto stavby odhadovaná na 100 rokov.

Dom je v pôvodom stave, až na menšie úpravy - výmena plastových okien. Je pripravený na rekonštrukciu.

Pozemok:

Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou cca 5 árov.

Na pozemku sa taktiež nachádza malá dielňa, ďalej na pozemku, konkrétne na prízemí RD sa nachádza garáž, pre jedno auto s montážnou jamou, ovocné stromy a celý pozemok je zatravnený.

Dom je trojpodlažný:

- prízemie - garáž*
- na 2. NP sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, chodba, predsieň, špajzka a WC*
- posledným podlažím je podkrovie, aktuálne čiastočne obývatelné a čiastočne je poval'a. Možnosť ho prerobiť alebo používať ako odkladací priestor*

Dom je napojený na všetky IS - voda, plyn, kanalizácia a elektrina + na pozemku je studňa. Kúrenie v dome je v súčasnosti pomocou plynového kotla. TUV ohrieva kotol so zásobníkom/bojlerom cca 50l.

Lokalita:

Mesto GBELY je obklopené krásnou prírodou Záhoria, poskytuje ideálne prostredie pre relaxáciu aj aktívny oddych. Vynikajúca dostupnosť do blízkych miest ako Senica, Bratislava alebo Brno robí túto lokalitu atraktívnou pre bývanie.

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

