



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - **realitná spoločnosť pre vás!**"

REZERVOVANÉ Na PREDAJ 3 izbový byt na sídlisku Sever - Pezinok



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	L. Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	73 m ²
Zastavaná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²
Stav:	pôvodný stav
Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	nevybavený
Balkón:	áno
Pivnica:	áno

Špajza:	áno
Výťah:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie
Celková plocha:	73 m ²
Pivnica plocha:	2 m ²
Vykurovanie - centrálné:	áno
Telefón:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkorysý 3-izbový byt v obľúbenej a pokojnej časti Pezinka, ktorý zaujme výbornou dispozíciou, dostatkom svetla a skvelým umiestnením v blízkosti zelene a kompletnej občianskej vybavenosti. Byt sa nachádza v udržiavanom pôvodnom stave, čo dáva novému majiteľovi ideálnu príležitosť zrekonštruovať si ho podľa vlastného vkusu.

Byt sa nachádza na 1.poschodí panelového bytového domu. Rozloha bytu je 73m²+ balkón a pivnica, ako bonus prislúcha k bytu ešte odkladací priestor. Byt je vypratáný a pripravený na rekonštrukciu.

VÝHODY:

- svetlý byt
- nový výťah
- balkón
- priestranný
- 4 miestnosti
- samostatná kuchyňa
- verejné parkovanie
- množstvo zelene
- zrekonštruovaný bytový dom

DISPOZÍCIA:

- priestranná vstupná chodba
- 4 izby
- samostatná kuchyňa

kúpeľňa s vaňou

samostatná toaleta

Veľmi dobrá investičná príležitosť, vzhľadom na dopyt v tejto lokalite.

Lokalita a okolie:

Bytový dom sa nachádza v tichej, zelenej lokalite s množstvom stromov a detských ihrísk. Veľkou výhodou je materská škola priamo za domom, čo ocení každý rodič s malými deťmi.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú:

Základná škola

Potraviny, lekáreň, pošta

Zastávky MHD a vlaková stanica

Parky, športoviská a možnosti na voľnočasové aktivity

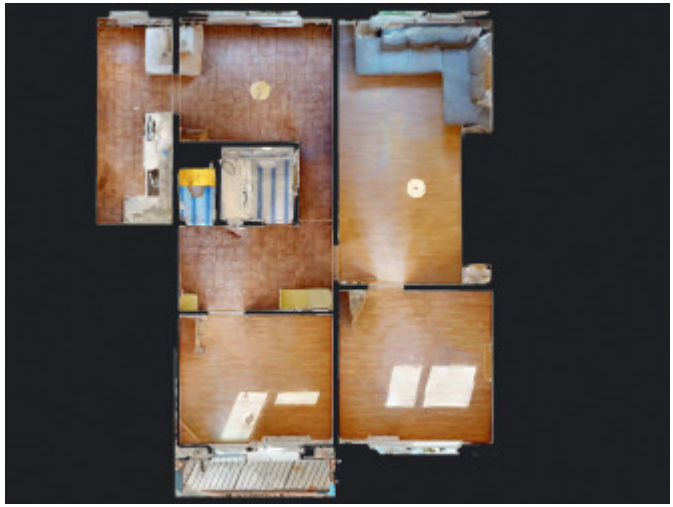
Parkovanie je bezproblémové pri bytovom dome.

Pezinok je obľúbené vinárske mestečko na úpätí Malých Karpát, známe svojou krásnou prírodou, kultúrnymi podujatiami a kvalitnou občianskou vybavenosťou. Mesto ponúka kompletnú infraštruktúru – školy, škôlky, obchody, zdravotnú starostlivosť aj možnosť rekreácie. Výborné dopravné spojenie s Bratislavou (vlak, autobus, autom cca 25 min).

CENA je 165.000EUR .Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu

správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Nikola Macášková

0910 258 596

macaskova@promreal.sk

