



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

3D obhliadka-Novostavba 4i rodinného domu v obci Bernolákovo



334 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Oravská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	305 m ²
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	90 m ²
Zastavaná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Terasa:	áno

Rok výstavby:	2022
Celková plocha:	305 m ²
Terasa plocha:	10 m ²
Počet terás:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj kompletne zariadený 4-izbový rodinný dom (dvojdom) v Bernolákove - novostavba

PROMREAL ponúka na predaj moderný, 3-ročný 4-izbový rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu,

nachádzajúci sa na Oravskej ulici v oblúbenej lokalite Bernolákovo. Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre rodiny hľadajúce pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Bratislavy.

Základné údaje:

Typ: Rodinný dom - dvojdom

Úžitková plocha: 90 m²

Zastavaná plocha: 110 m²

Pozemok (bez zastavanej plochy): 200 m²

Stav: Novostavba (rok výstavby: cca 2022)

Dispozícia:

vstupná predsieň

chodba

3 samostatné izby

obývačka spojená s kuchyňou

kúpeľňa

2x WC

Vybavenie:

Dom sa predáva kompletne zariadený – stačí sa nasťahovať

Kúrenie: plynové podlahové

Inžinierske siete: voda, plyn, elektrina, kanalizácia

Parkovanie: 2 vyhradené parkovacie miesta pred domom

Výhody:

novostavba bez nutnosti investícií

zariadený interiér s praktickým dispozičným riešením

výborná občianska vybavenosť a rýchla dostupnosť do Bratislavy

tichá, rodinná lokalita

Cena:

334 990 € – vrátane kompletného realitného a právneho servisu

Lokalita:

Bernolákovo je dynamicky sa rozvíjajúca obec v okrese Senec, nachádzajúca sa iba cca 15 minút autom od Bratislavy. Vďaka výbornej polohe a kompletnej občianskej vybavenosti patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality na bývanie v okolí hlavného mesta.

Výhody bývania v Bernolákove:

Výborná dostupnosť do Bratislavy – cez D1 alebo vlakom (zástavka len pár minút chôdze)

Kompletná občianska vybavenosť:

škôlky, základná škola

potraviny (Lidl, Billa), pošta, lekáreň

kaviarne, reštaurácie, služby

zdravotné stredisko

Šport a voľný čas:

cyklotrasy a prechádzky v prírode

futbalové ihriská, fitness centrá, tenisové kurty

golfové ihrisko Black River Golf Resort

Rodinná a bezpečná atmosféra – vhodná pre mladé rodiny aj seniorov

Bernolákovo si zachováva dedinský charakter s množstvom zelene a pritom poskytuje komfort moderného predmestského života. Vďaka svojej polohe a rozvoju je aj skvelou investíciou do budúcnosti.

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

