



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na predaj rodinný dom 119 m² + pozemok 745 m² + veľká garáž

327 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Slnčná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	745 m ²	Rok výstavby:	1965
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	119 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	119 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	327 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	119 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	327 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Satelit:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj rodinný dom s piatimi izbami, s veľkou zateplenou garážou a peknou záhradkou. Dom je zateplený, má vymenené okná a tiež vymenenú strechu. Možnosť prerobiť na dve bytové jednotky a tiež možnosť zobytnenia garáže.

Pozemok 745 m²

Zastavaná plocha 327 m²

Dom 119 m²

VÝHODY :

- + pekná záhrada pre oddych a relax*
- + množstvo priestorov pre koníčky a hobby*
- + 2x garáž*
- + stavba domu z pálenej tehly*
- + všetky inžinierske siete (elektrika, voda, kanalizácia, plyn, optický internet)*

LOKALITA :

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpätí Malých Karpát vzdialené od Bratislavy iba na 15-20 min.. Na diaľnicu D1 sa dostanete za 10 min.. V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta ako škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekárne, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO), nákupné centrá (Mólo, Plus).

CENA :

Cena nehnuteľnosti je 327.900 €

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

NÁZOR MAKLÉRA :

Rodinný dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Pezinka. Umiestnenie dvora a záhrady do vnútrobloku zabezpečuje dostatok kludu a súkromia. Dostupnosť na pešo nielen ku všetkým potrebným obchodom a službám ale aj ku škôlkam, školám a zástavkám na autobus alebo vlak. Nehnutel'nosť je ihneď obývatel'ná a úpravy, ktoré vyžaduje nie sú rozsiahle (vystierkovanie z vnútra a vymal'ovanie prípadné dozariadenie novším nábytkom).

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti, alebo pre dohodnutie si obhliadky.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
 Telefón :
 E-mail:

Matúš Lederleitner
0911805154
lederleitner@promreal.sk

