



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

3D obhliadka - 5-izbový rodinný dom kúsok od Dunajskej Stredy



269 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	22.8 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	440 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	západ
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	201.9 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	128.73 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Telefón:	áno
Celková plocha:	201.9 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 5 izbový dom v obci Dunajský Klátov.

Rodinný dom je súčasťou dvojdomu v peknej, kludnej lokalite popri Klátoveckom ramene.

Parametre jednej bytovej jednotky:

- *úžitková plocha 201,9 m² (prekrytá terasa 22,80 m²)*
- *zastavaná plocha: 128,73 m²*
- *celková plocha pozemku: 440,0 m² (pre každú bytovú jednotku)*
- *nezastavaná plocha pozemku: 310 m²*

Nehnutelnosť je postavená z murovanej tehly 30 cm (obvodové múry 50 cm vrátane izolácie).

Vonkajšia fasáda je zateplená. Strecha je rovná + hydroizolácia.

Kúrenie elektrické (tepelné čerpadlo). Kanalizácia riešená vlastnou žumpou s objemom 15 m³.

Na pozemku je vŕtaná studňa s hĺbkou 10m. Každá bytová jednotka bude disponovať vlastným čerpadlom.

DISPOZÍCIA:

- *I. podlažie: predsieň; chodba; obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou; pracovňa alebo spálňa; technická miestnosť; pracovňa; kúpeľňa; toaleta; schodisko - pivnica pod schodiskom*
- *II. podlažie: chodba; 3x samostatná spálňa; walk-in šatník; kúpeľňa; toaleta; terasa so vstupom z dvoch spální (PÔDORYS vo fotogalérii)*

LOKALITA:

- *výborné podmienky na pokojné rodinné bývanie (bezprostredná blízkosť prírody)*
- *obec Dunajský Klátov disponuje pravidelným autobusovým spojením do Dunajskej Stredy*
- *lokalita na skok od Dunajskej Stredy (cca 8 min. autom) s kompletnou občianskou vybavenosťou*
- *dobrá dostupnosť na rýchlostnú cestu R7 vrátane smeru do Bratislavy*

CENA : *v stave HOLODOM pre jednu bytovú jednotku s pozemkom: 278 990,- EUR Možnosť dokončenia na kľúč do stavu ŠTANDARD / NADŠTANDARD na základe dohody.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

