



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na prenájom časť rodinného domu Bratislava Jarovce



690 €/mesiac

+ 200 € energie (vrátane internetu a tv)

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovce
Ulica:	Mandľová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	125 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	125 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Podlahová plocha:	125 m ²	Celková plocha:	125 m ²
Skladová plocha:	125 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	východ
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	iné	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom vrchná časť rodinného domu o rozlohe 125 m² s troma izbami a samostatným vstupom. Izby sú klimatizované a priestranné. Nehnuteľnosť má vlastný priestranný balkón a samostatný vstup. Bezproblémové parkovanie pred domom.

Rozloha bytu : 125 m²

Počet izieb : 3

Poschodie : 1

VÝHODY

- + priestranný byt
- + nový ešte nikým neobývaný
- + zariadená nehnuteľnosť
- + klimatizácia v každej izbe
- + podlahové kúrenie
- + samostatný vstup
- + bezproblémové bezplatné parkovanie pred domom
- + voľný ihneď

VIRTUÁLNA 3D OBHLIADKA BYTU V INZERÁTE

<https://my.matterport.com/show/?m=dxbhZgjsm9>

VIDEO PREZENTÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

https://youtube.com/shorts/s84ZhNvB_OA?si=4-K0ZCM7ttU2Z4sO

LOKALITA A OKOLIE

Jarovce sú obľúbenou mestskou časťou Bratislavy a to najmä z dôvodu pokojnejšieho bývania s vidieckym charakterom, no zároveň s výhodami mesta na dosah ruky. Aj napriek polohe na okraji mesta sú Jarovce vďaka diaľnici D4 a mostu rýchlo a bez problémov spojené s centrom Bratislavy a s okolitými krajinami, ako sú Rakúsko a Maďarsko. Rýchle napojenie aj na diaľnicu R7 a D1. Mestská časť je obklopená zeleňou a kúsok od Jaroviec sa nachádza Petržalská hrádza, ktorá je ideálna pre cyklistiku a korčuľovanie. V neďalekej blízkosti sú aj jazerá Rusovce a Čuňovo. Jarovce disponujú vlastnou materskou a základnou školou, obchodmi, reštauráciami a športoviskami. Vďaka svojej menšej veľkosti sa tejto mestskej časti stále darí udržiavať si svoju dedinskú atmosféru, čo je dôvod, prečo radi ľudia vyhľadávajú túto lokalitu na bývanie.

CENA

Cena prenájmu je 690,- € / mesiac + 200,- € energie (vrátane internetu a tv)

Nájomné s energiami spolu 890,- € / mesiac

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

Byt je voľný ihneď.

NÁZOR MAKLÉRA

Vyhľadávaná lokalita vďaka svojej výbornej polohe. Za 5-10 min sa dostanete do Rakúska, Maďarska a napojenia na diaľnicu či už smerom do Žiliny alebo do Brna. Taktiež sa do 10 min viete dostať do centra mesta. Byt je naozaj priestranný a za veľkú výhodu pokladám bezplatné parkovanie pred rodinným domom. Všetky obchody a služby sú dostupné v podstate na pešo a v prípade potreby sa za 5 minút dostanete pešou chôdzou na zastávku MHD.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájomom Vašej

nehnuteľnosti.

AKCIA - 3D virtuálna prehliadka ZADARMO

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Matúš Lederleitner

0911805154

lederleitner@promreal.sk

