



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PREDANE bytu s veľkou terasou a garážovým státím



*Predané*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Silvánová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2012
Skladová plocha:	2.6 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	97 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Orientácia:	východ
Typ budovy:	tehla	Káblková TV:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

*PREDAJ útulného a ihneď dostupný kompletne zariadený 2 izbový byt s veľkou terasou s možnosťou kúpi garážového státia v prestížnom bytovom dome Silvánium na sídlisku Muškát v Pezinku*

*Romantické bývanie s obrovskou terasou v Pezinku – ideálne pre dvoch. Predstavte si, že sa ráno zobudíte, otvoríte dvere v obývačke a vy Kročíte rovno na svoju súkromnú 47 m<sup>2</sup> terasu, kde si v pokoji vychutnáte kávu pri východe slnka.*

*Prečo si tento byt zamilujete: +terasa snov prístupná priamo z obývačky aj zo spálne  
+vonkajšie elektrické rolety pre úplné súkromie  
+moderný dizajn, nábytok na mieru a kvalitné materiály  
+praktická dispozícia s dostatkom úložného priestoru  
+bezbariérový prístup a výťah priamo ku garáži*

*+Bytový dom z roku 2011*

*Rozloha celkom 101,4 m<sup>2</sup>*

*Rozloha bytu 51m<sup>2</sup>*

*+ pivnica 2,6m<sup>2</sup>*

*+ terasa 47,8 m<sup>2</sup>*

*+ garážové státie 11 m<sup>2</sup> (+15 000€)*

*Dispozícia:*

*Zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou vstúpite do elegantnej kúpeľne so sprchovým kútom. Obývacia izba je plynule prepojená s kuchyňou so zabudovanými spotrebičmi, ideálnou pre spoločné varenie. Samostatná spálňa disponuje dvomi veľkými vstavanými skriňami. Orientácia bytu je na ideálny východ.*

*Bytový dom*

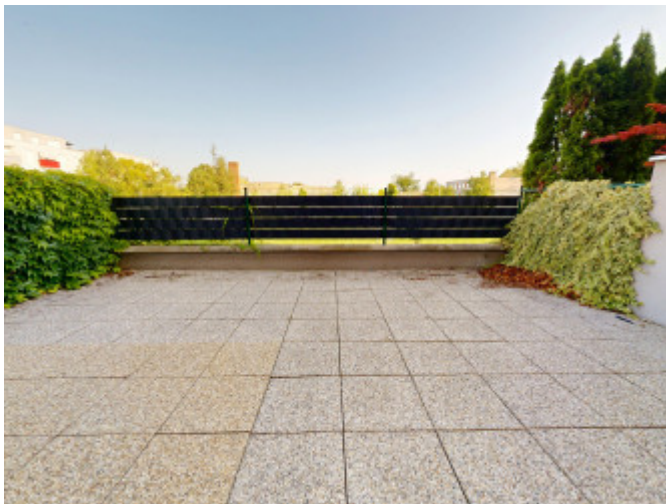
*Nový bytový dom je kvalitne postavený, je bezbariérový, zateplený a s výťahom. Internet a TV je cez optický kábel T-com, Swan, Upc.*

*Perfektná lokalita pre aktívny aj pohodový život:*

*Pokojná ulica ponúka súkromie, no zároveň máte centrum Pezinka, obchody, kaviarne, školy či športoviská len pár minút chôdze. Pre milovníkov rýchlych presunov je k dispozícii jednoduché napojenie na diaľnicu smer Bratislava.*

*Ak hľadáte miesto, kde môžete spolu tráviť romantické večery na terase, pestovať bylinky či organizovať letné grilovačky s priateľmi, tento byt je ako stvorený pre vás.*

*Zavolajte nám na 0919 040 800 a dohodnite si osobnú prehliadku ešte dnes.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Michal Kolenčík**  
**0919040800**  
**[kolencik@promreal.sk](mailto:kolencik@promreal.sk)**

