



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

REZERVOVANÉ-3i byt- 72,34 m² v novostavbe v Alžbetinom dvore



224 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Bottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Predzáhradka:	áno
Plocha predzáhradky:	58
Úžitková plocha:	72 m ²
Zastavaná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	holopriestor
Terasa:	áno
Rok výstavby:	2024
Rok kolaudácie:	2024
Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	77.94 m ²

Terasa plocha:	5.6 m ²
Počet terás:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Orientácia:	juh
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Nadštandardné bývanie Miloslavov Housing v Alžbetinom dvore

3-izbový byt je o celkovej rozlohe 77,94 m², z toho byt má výmeru 72,34 m² + terasa 5,6 m². Nachádza sa na prízemí trojpodlažného bytového domu s predzáhradkou. Bytový dom sa skladá zo 4 trojizbových bytov a jedného rodinného domu.

Výmera bytu: 72,34 m²

Stav: štandard (kúpeľňa, WC, podlahy, kuchynská linka so spotrebičmi)

Terasa: 5,62 m², zámková dlažba

Predzáhradka: 58 m²

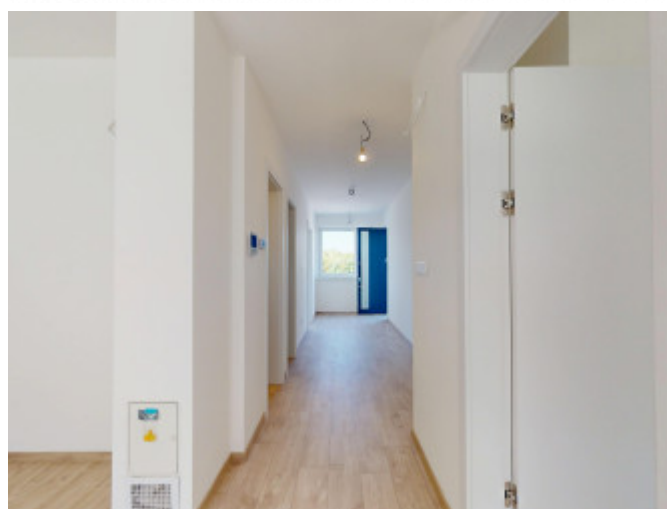
Parkovanie: 3 parkovacie miesta v cene, zámková dlažba + predpríprava na elektronabíjačky

TECHNICKÉ VYBAVENIE/ŠTANDARD BYTOV

- konštrukcia murovaná z tvárnic HELUZ hr.:300 mm a stropnými železobetónovými doskami
- protipožiarne, bezpečnostné, hliníkové, osadené v ocelevej zárubni, výška 2 380 mm
- okná SLOVAKTUAL OPTIM s izolačným trojsklom
- príprava na montáž diaľkovo ovládateľného exteriérového tienenia v okenných nadpražiach.
- strešnú krytinu tvorí hydroizolácia proti prerastaniu koreňov - povlaková krytina FATRAFOL 810, hr. 2 mm
- Tepelná izolácia obvodovej steny je z izolačných dosiek z minerálnych vlákien o hrúbke 0,200 m.
- byt bude zásobovaný teplom z vlastného zdroja tepla, ktorý bude v každej bytovej jednotke. V technickej miestnosti bude osadený závesný plynový kondenzačný kotol Viessmann Vitodens 200-W s výkonom 1,9-13,0 kW
- kúrenie je zabezpečené podlahovým vykurovaním UPONOR
- v byte je zabezpečená predpríprava na inštaláciu chladenia/klimatizácia
- v každom byte je osadený bytový silnoprúdový rozvádzač.
- ku každej bytovej jednotke prislúchajú 3 parkovacie miesta.

Lokalita:

Projekt Miloslavov Housing sa nachádza na rohu ulíc Bottova a Lesná v novovybudovanej časti s názvom Kačín. Miloslavov je aj vďaka rýchlemu prístupu do Bratislavy cez novovybudovanú diaľnicu D4R7 obľúbenou lokalitou na bývanie. Obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane OC Miloslavov, Billy, materskej škôlky alebo fitnes centra. Vlaková stanica je vzdialená približne 15 minút pešo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

