



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Predaj garáže - Čenkovce okr. DS, murovaná súčasť novostavby



19 600 €

vrátane DPH a provízie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Čenkovce
Ulica:	Čenkovce č. 55
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Garáže a parkovacie miesta
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Úžitková plocha:	20.46 m ²	Typ budovy:	tehla
Zastavaná plocha:	20.46 m ²	Typ výbavy:	holopriestor
Podlahová plocha:	20.46 m ²	Garáž:	áno
Skladová plocha:	20.46 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Stav:	novostavba	Celková plocha:	20.46 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predám garáž v obci Čenkovce č. 55, okres Dunajská Streda.

Garáž číslo 4 je murovaná a je súčasťou novostavby, skolaudovaná v roku 2023.

Doposiaľ nevyužívaná, takže je úplne nová a čistá.

Garáž sa nachádza priamo na pri hlavnej ceste s bezproblémovým širokým prízjzdom cez parkovisko na ktoré po zakúpení garáže budete mať podiel.

Elektrická brána má systém PEMAT na diaľkové ovládanie, ktorý sa dá ovládať aj kľúčom ručne. Zavedená elektrina má samostatný merač. Garáž disponuje dvomi zásuvkami na 230V .

Podlaha liata - epoxid.
Rozmer garáže 20,46 m².

Cena garáže je 19 600 € vrátane DPH a provízie makléra.

Vieme pomôcť aj s hypo úverom.

Mesačné náklady: 10 € záloha za elektrinu (výška je voliteľná) a 20 € poplatok správcovskej spoločnosti do fondu opráv.

Názor makléra:

Ako realitný maklér vám s radosťou predstavujem murovanú garáž v novostavbe, nachádzajúcu sa v atraktívnej časti Čenkoviec č. 55 – priamo pri hlavnej ceste, v blízkosti križovatky centrálného dopravného uzla obce.

Garáž s rozlohou viac ako 20 m² ponúka moderný a bezpečný priestor pre parkovanie alebo uskladnenie.

Je vybavená elektrickým systémom brány PEMAT, ktorý zaručuje komfortný a bezproblémový prístup. K dispozícii je aj samostatný merač elektrickej energie, čo prináša transparentnosť spotreby a jednoduchú kontrolu nákladov.

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre majiteľov, ktorí hľadajú praktické a strategicky umiestnené riešenie s jednoduchým prístupom a vysokou bezpečnosťou.



