



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

4-izbový slnečný byt 87 m² vo výnimočnej lokalite Šintavská



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Šintavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	87 m ²
Podlahová plocha:	87 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	4
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Loggia:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	1982
Pozícia:	vyššie poschodie

Poschodie:	7
Celková plocha:	87 m ²
Plocha loggie:	3.5 m ²
Počet logií:	1
Pivnica plocha:	3.5 m ²
Počet pivníc:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Telefón:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte 4-izbový slnečný priestor veľkometrážny byt s úžitkovou plochou 87 m² vo výnimočnej lokalite v Bratislave - Petržalke za rozumnú cenu, tento byt na Šintavskej ulici neďaleko jazera Draždiak a zastávky a trasy novej električky, obklopený zeleňou, športoviskami, prírodou a

kompletnou občianskou vybavenosťou je pre určený priamo pre Vás.

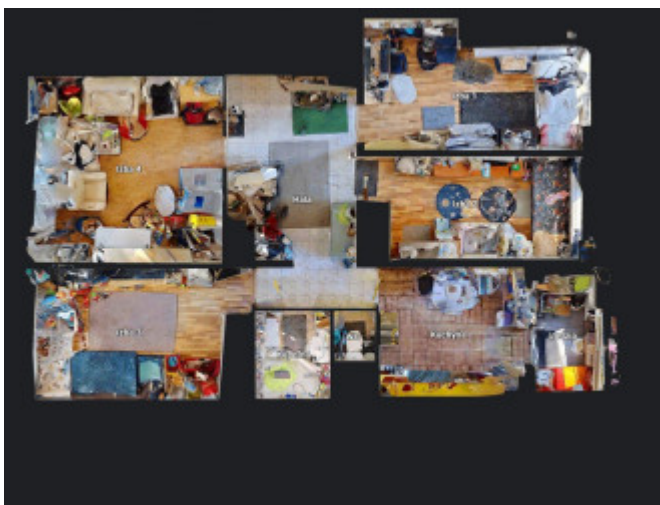
Neváhajte, takýchto bytov nie je veľa. Dispozícia bytu umožňuje novému majiteľovi vytvoriť si útulný dokonalý domov podľa vlastných predstáv.

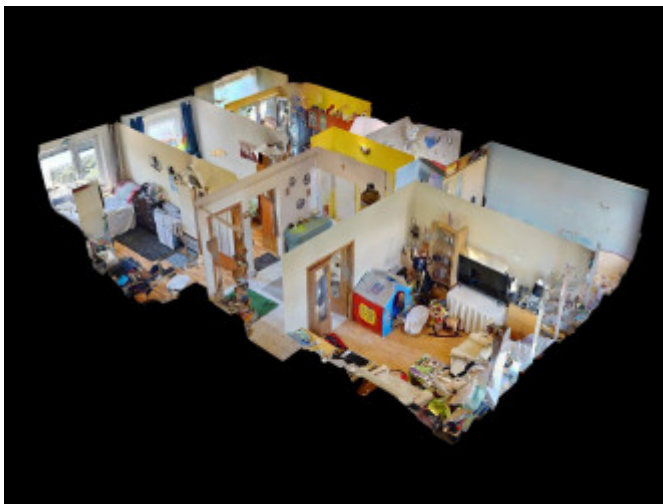
V prípade investičnej kúpy môžete prenajímať hneď 4 izby a maximálne tak zhodnotiť Vašu investíciu.

VÝHODY:

- + Užitková plocha bytu 87 m².
- + Pôvodný stav umožňuje vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv
- + Plastové okná.
- + Presklenná lodžia.
- + Celý dom je zateplený.
- + Slniečny byt s orientáciou na obe strany domu.
- + Náklady na úrovni 220 EUR.
- + Volný ihneď.
- + Rýchly optický internet.
- + MHD v bezprostrednej blízkosti. Nová petržalská električka + BUS.
- + Na skok na cyklotrasy, či turistické chodníky a zároveň blízko do centra Bratislavy, či na obchvat a diaľničné napojenia smer AT, CZ, HU.
- + V okolí mnoho športovísk, dostihová dráha, les, jazerá Veľký a Malý Draždiak, detské ihriská, školy, škôlky a zdravotné strediská.
- + Množstvo obchodov, reštaurácií a služieb - kompletná občianska vybavenosť bez kompromisov.
- + V blízkosti nemocnice a zdravotnícke zariadenia - štátne i súkromné.
- + Poschodie 7. z 8.
- + Nádherný výhľad na Kamzík, či zeleň.
- + Prerobený nový výťah.
- + Bezbariérový prístup.
- + Dostatok parkovacích miest.
- + Pivnica prislúchajúca ku bytu.

☐ Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na č.t.: +421 917 876 631





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza

0917876631

turza@promreal.sk

