



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

NA PREDAJ 3 izbový byt v obci Tomášov

195 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Tomášov
Ulica:	Pri Kaštieli
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	75 m ²	Celková plocha:	79 m ²
Zastavaná plocha:	79 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	75 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2018	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	prvé poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PROM REAL Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 3-izbový byt v obci Tomášov.

Výborná lokalita tohto 3izbového bytu, na peši do blízkeho centra obce , ponúka výborné bývanie či

skvelú investičnú príležitosť pre nového majiteľa

Byt sa nachádza na prvom poschodí so samostatným vstupom a disponuje celkovou úžitkovou plochou 75,02 m²+ balkón 4m² , ak potrebuje viac úložného priestoru pochôdzna povala Vám to umožní.

Dve vyhradené parkovacie miesta sa nachádzajú priamo pred vstupom do bytu.

Dispozícia

- 2 samostatné spálne
- priestranná kúpeľňa
- samostatná toaleta
- otvorená kuchyňa spojená s obývacou časťou
- komora
- balkón

Informácie

- Klimatizovaný byt pre príjemné bývanie počas teplých letných dní
- Elektrické podlahové kúrenie s reguláciou pre každú miestnosť samostatne
- Slnecný a tichý byt
- Predpríprava pre kamerový systém
- Elektrický vrátnik

- Tehlová zateplená budova
- Kolaudácia v roku 2018
- Nízke mesačné náklady 160 eur mesačne pre 4 člennú rodinu

Doprava a dostupnosť sú ďalším veľkým plusom. Blízkosť cesty D4 a autobusovej dopravy vám umožní rýchly a bezproblémový prístup do Bratislavy, čo ocenia najmä ľudia pracujúci v hlavnom meste.

Tomášov ponúka pre svojich obyvateľov kompletnú občiansku vybavenosť ako sú potraviny, reštaurácie, poštu, zdravotné centrum, materskú či základnú školu.

Pre športových fanúšikov je k dispozícii aj posilňovňa, futbalový štadión, možnosti pre cyklistiku či splav Malého Dunaja.

Rodiny s deťmi si určite oblúbia neďaleké detské ihrisko ako aj Art hotel Kaštieľ s rozľahlým parkom a vonkajším bazénom.

Každý si tu dokáže nájsť to svoje.

Cena: 195.000 EUR

Prezrite si TU:

<https://my.matterport.com/show/?m=mWsH68qivXP>

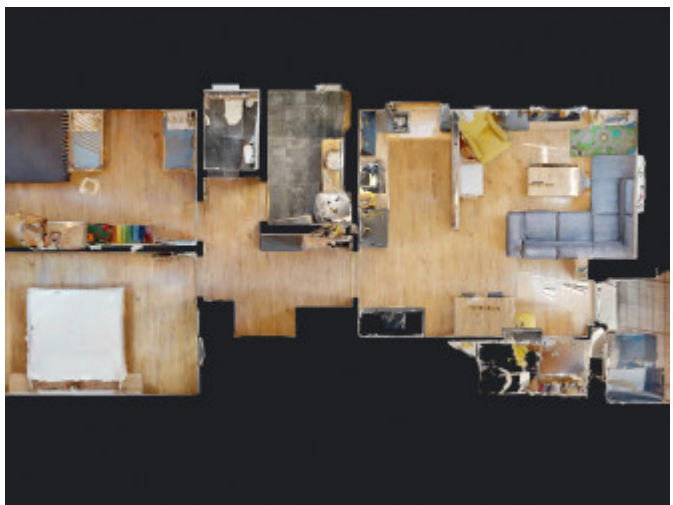
Ak hľadáte bývanie v pokojnom prostredí so skvelou dostupnosťou do Bratislavy, tento byt je pre vás ako stvorený!

V prípade ak máte záujem o osobnú obhliadku, som tu pre Vás.

Veronika Bieliková

+421 918 067 262

bielikova@promreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Bielikova

Telefón :

0918067262

E-mail:

bielikova@promreal.sk

