



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PRENAJATÉ Na prenájom veľký 3-izbový byt v rodinnom dome Jarovce



### Prenajaté

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovce
Ulica:	Mandľová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	prenajaté	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	125 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	125 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	125 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Skladová plocha:	125 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	125 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	východ
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2025	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

PRENAJATÉ Ponúkame Vám na prenájom veľký zariadený 3 izbový byt nachádzajúci sa v rodinnom dome so samostatným vstupom a bezproblémovým parkovaním pred domom. Izby sú klimatizované a

priestranné a k bytu prislúcha aj balkón. Byt sa nachádza na poschodí rodinného domu.

Rozloha bytu : 125 m<sup>2</sup>

Počet izieb : 3

Poschodie : 1

#### VÝHODY

- + priestranný byt
- + nový ešte nikým neobývaný
- + zariadená nehnuteľnosť
- + klimatizácia v každej izbe
- + podlahové kúrenie
- + samostatný vstup
- + bezproblémové bezplatné parkovanie pred domom
- + voľný ihneď

#### VIRTUÁLNA 3D OBHLIADKA BYTU V INZERÁTE

<https://my.matterport.com/show/?m=dxbhZgjsh9>

#### VIDEO PREZENTÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

[https://youtube.com/shorts/s84ZhNvB\\_OA?si=4-K0ZCM7ttU2Z4s0](https://youtube.com/shorts/s84ZhNvB_OA?si=4-K0ZCM7ttU2Z4s0)

#### LOKALITA A OKOLIE

Jarovce sú obľúbenou mestskou časťou Bratislavy a to najmä z dôvodu pokojnejšieho bývania s vidieckym charakterom, no zároveň s výhodami mesta na dosah ruky. Aj napriek polohe na okraji mesta sú Jarovce vďaka diaľnici D4 a mostu rýchlo a bez problémov spojené s centrom Bratislavy a s okolitými krajinami, ako sú Rakúsko a Maďarsko. Rýchle napojenie aj na diaľnicu R7 a D1. Mestská časť je obklopená zeleňou a kúsok od Jaroviec sa nachádza Petržalská hrádza, ktorá je ideálna pre cyklistiku a korčuľovanie. V neďalekej blízkosti sú aj jazerá Rusovce a Čuňovo. Jarovce disponujú vlastnou materskou a základnou školou, obchodmi, reštauráciami a športoviskami. Vďaka svojej menšej veľkosti sa tejto mestskej časti stále darí udržiavať si svoju dedinskú atmosféru, čo je dôvod, prečo radi ľudia vyhľadávajú túto lokalitu na bývanie.

#### CENA

Cena prenájmu je 690,- € / mesiac + 200,- € energie (vrátane internetu a tv)

Nájomné s energiami spolu 890,- € / mesiac

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

Byt je voľný ihneď.

#### NÁZOR MAKLÉRA

Vyhľadávaná lokalita vďaka svojej výbornej polohe. Za 5-10 min sa dostanete do Rakúska, Maďarska a napojenia na diaľnicu či už smerom do Žiliny alebo do Brna. Taktiež sa do 10 min viete dostať do centra mesta. Byt je naozaj priestranný a za veľkú výhodu pokladám bezplatné parkovanie pred rodinným domom. Všetky obchody a služby sú dostupné v podstate na pešo a v prípade potreby sa za 5minút dostanete pešou chôdzou na zastávku MHD.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

\*\*\*

*Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti.*

*AKCIA - 3D virtuálna prehliadka ZADARMO*

*Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.*

*© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Matúš Lederleitner**

**0911805154**

**lederleitner@promreal.sk**

