



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

REZERVOVANÉ Ponúkame na PREDAJ 3 izbový byt s balkónom v Pezinku



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	L. Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	61 m ²	Celková plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav	Telefón:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3-izbový byt s balkónom v Pezinku na ul. L. Novomeského - ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v pôvodnom stave, situovaný v pokojnej časti Pezinka na ulici L. Novomeského. Byt je vypratáný a pripravený na rekonštrukciu, čo predstavuje výbornú príležitosť pre tých, ktorí si chcú svoj nový domov zariadiť presne podľa vlastných predstáv.

Byt má rozlohu 61 m², nachádza sa na 8. poschodí v zateplenom bytovom dome s novým výťahom a vymenenými inštaláciami. K bytu prislúcha balkón (prístupný zo spálne) a pivnica na prízemí. V byte boli menené plastové okná. byt má ideálnu dispozičnú orientáciu východ - západ s výhľadom do parku.

Dispozícia bytu:

vstupná priestranná chodba

samostatná kuchyňa

obývacia izba

spálňa s výstupom na balkón

detská izba

kúpeľňa

samostatné WC

Mesačné náklady:

elektrina: cca 9 €

fond opráv: 162,04 €

Výhody bytu:

ideálna poloha – tichá lokalita s výbornou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou

byt je kompletne vypratáný a pripravený na rekonštrukciu

plastové okná – úspora nákladov na výmenu

balkón

pivnica na prízemí – ďalší praktický úložný priestor

výborná dispozícia – tri samostatné miestnosti a samostatná kuchyňa

možnosť spojenia obývacej izby s kuchynským kútom čím sa dosiahne izba navyše

výťah v bytovom dome

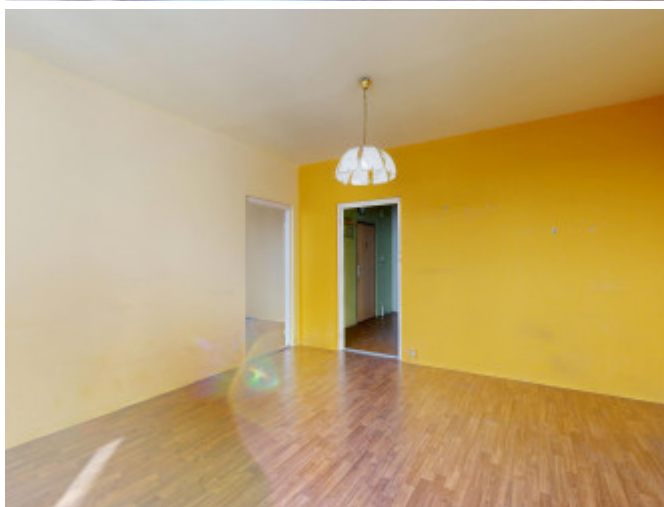
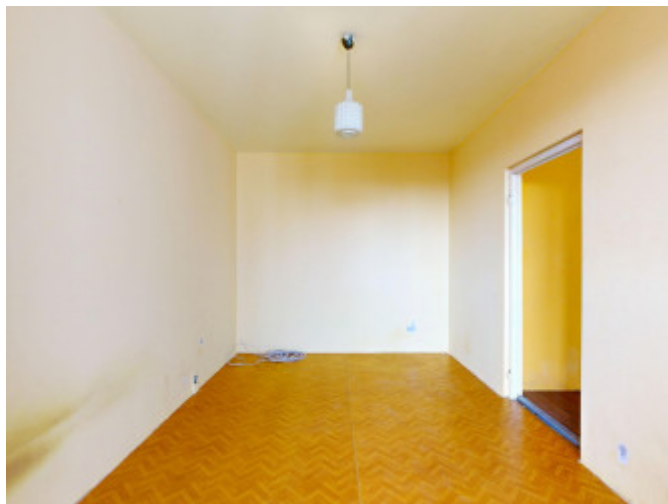
vhodné aj ako investícia na prenájom

O lokalite – Pezinok:

Pezinok je obľúbené vinárske mestečko na úpätí Malých Karpát, známe svojou krásnou prírodou, kultúrnymi podujatiami a kvalitnou občianskou vybavenosťou. Mesto ponúka kompletnú infraštruktúru – školy, škôlky, obchody, zdravotnú starostlivosť aj možnosť rekreácie. Výborné dopravné spojenie s Bratislavou (vlak, autobus, autom cca 25 min).

CENA je 149.500EUR .Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Nikola Macášková

0910 258 596

macaskova@promreal.sk

