

Na predaj 3 izbový dvojpodlažný byt Ivanka pri Dunaji



319 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Ivanka pri Dunaji*
Ulica:	*Pekná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*60 m^2*
Zastavaná plocha:	*60 m^2*
Podlahová plocha:	*60 m^2*
Skladová plocha:	*60 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*iné*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Rok výstavby:	*2016*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2016*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Celková plocha:	*60 m^2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový dvojpodlažný byt s vlastným parkovacím státím v novšej stavbe v Ivanke pri Dunaji. Byt je kompletne zariadený a aktuálne sa pripravuje k predaju.

VÝHODY :
- vyhľadávaná lokalita
- zariadený
- kvalitná novšia stavba

- vyhradené parkovanie k bytu

LOKALITA A OKOLIE
Ivanka pri Dunaji je dynamicky rozvíjajúcou sa obcou len 5 minút od Bratislavy ale aj kúsok od Senca, Pezinka či Šamorína, do ktorých sa viete dostať do 15-25 minút. Blízke napojenie na diaľnicu D4 a D1 umožnuje rýchly presun aj do vzdialenejších miest. Obec má veľmi dobré autobusové aj vlakové spojenie s okolitými mestami a dedinami. V obci Ivanka pri Dunaji sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako škôlky, školy, lekárne, reštaurácie, kaviarne, obchody a supermarkety.

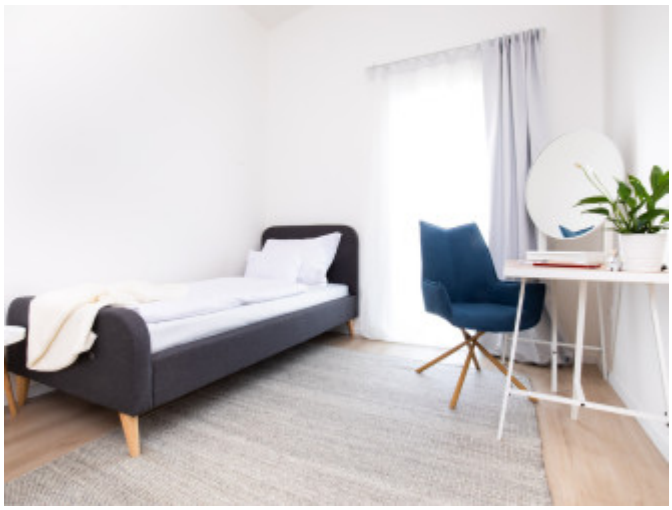
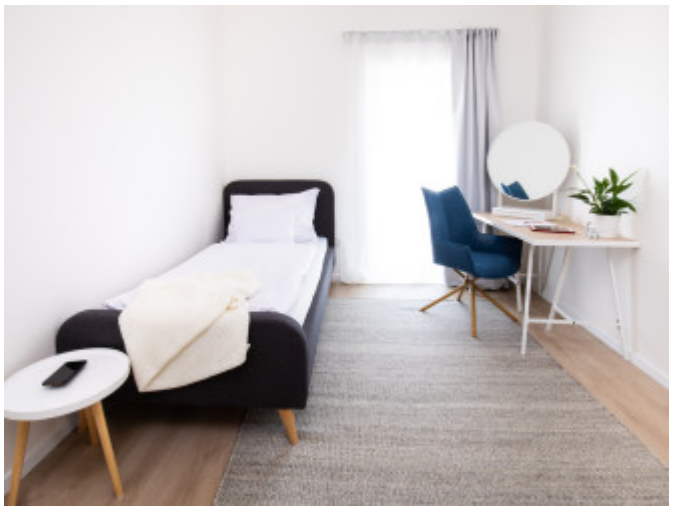
CENA :
Cena nehnuteľnosti je 319.000 €
Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Ak Vás naša ponuka zaujala, kontaktujte nás.
0911805154
lederleitner@promreal.sk

Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Matúš Lederleitner***
Telefón : ***0911805154***
E-mail: ***lederleitner@promreal.sk***