



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na predaj 3 izbový byt + 2x parking Ivanka pri Dunaji



359 888 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Pekná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2016
Zastavaná plocha:	85 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	85 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	85 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	Juhozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	iné	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt s balkónom a vlastným parkovacím státím v novej stavbe v Ivanke pri Dunaji. Byt je kompletne zariadený a aktuálne sa pripravuje k predaju.

#### VÝHODY :

- vyhľadávaná lokalita
- zariadený

- kvalitná novšia stavba
- vyhradené parkovanie k bytu

#### LOKALITA A OKOLIE

Ivanka pri Dunaji je dynamicky rozvíjajúcou sa obcou len 5 minút od Bratislavy ale aj kúsok od Senca, Pezinka či Šamorína, do ktorých sa viete dostať do 15-25 minút. Blízke napojenie na diaľnicu D4 a D1 umožňuje rýchly presun aj do vzdialenejších miest. Obec má veľmi dobré autobusové aj vlakové spojenie s okolitými mestami a dedinami. V obci Ivanka pri Dunaji sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako škôlky, školy, lekárne, reštaurácie, kaviarne, obchody a supermarkety.

#### CENA :

Cena nehnuteľnosti je 359.888 €

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti, alebo pre dohodnutie si obhliadky.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Matúš Lederleitner**

Telefón :

**0911805154**

E-mail:

**lederleitner@promreal.sk**

