

Na predaj 3 izbový byt s parkovaním v Ivanke pri Dunaji



319 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Pekná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	60 m^2
Zastavaná plocha:	60 m^2
Podlahová plocha:	60 m^2
Skladová plocha:	60 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Typ budovy:	iné
Typ výbavy:	kompletne vybavený

Rok výstavby:	2016
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Rok kolaudácie:	2016
Pozícia:	vyvýšené prízemie
Celková plocha:	60 m^2
Orientácia:	Juhozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt s vlastným parkovacím státím v novšej stavbe v Ivanke pri Dunaji. Byt je kompletne zariadený a aktuálne sa pripravuje k predaju.

VÝHODY :
- vyhľadávaná lokalita
- zariadený
- kvalitná novšia stavba

- vyhradené parkovanie k bytu

LOKALITA A OKOLIE
Ivanka pri Dunaji je dynamicky rozvíjajúcou sa obcou len 5 minút od Bratislavy ale aj kúsok od Senca, Pezinka či Šamorína, do ktorých sa viete dostať do 15-25 minút. Blízke napojenie na diaľnicu D4 a D1 umožnuje rýchly presun aj do vzdialenejších miest. Obec má veľmi dobré autobusové aj vlakové spojenie s okolitými mestami a dedinami. V obci Ivanka pri Dunaji sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako škôlky, školy, lekárne, reštaurácie, kaviarne, obchody a supermarkety.

CENA :
Cena nehnuteľnosti je 319.000 €
Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Ak Vás naša ponuka zaujala, kontaktujte nás.
0911805154
lederleitner@promreal.sk

Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Matúš Lederleitner***
Telefón : ***0911805154***
E-mail: ***lederleitner@promreal.sk***