



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Predaj 3i bytu s výhľadom na Draždiak, Bratislava Petržalka

229 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Strečnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	74 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	74 m ²	Rok poslednej	2010
Skladová plocha:	2 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Počet poschodí od	12
Počet izieb:	3	prízemia vyššie:	
Energetický certifikát:	žiadne	Pozícia:	vyššie poschodie
Loggia:	áno	Poschodie:	8
		Celková plocha:	74 m ²
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení ponúkame na predaj veľkorysý 3-izbový byt s výmerou 74 m², ktorý sa nachádza na 8. poschodí z celkových 12 v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Petržalky, na Strečnianskej ulici. Poloha bytu zabezpečuje výbornú dostupnosť k jazeru Draždiak, ktoré je vzdialené len pár minút chôdze.

Byt disponuje praktickou východo-západnou orientáciou a jeho veľkým benefitom sú dve loggie, z ktorých sa naskytá pohľad na zeleň a vodnú plochu jazera, čo prispieva k príjemnej atmosfére bývania.

Dispozícia a technický stav:

Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou v roku 2010 a aktuálne ponúka ideálne podmienky na úpravu a modernizáciu podľa preferencií nového majiteľa. Vnútorne usporiadanie bytu poskytuje možnosť dispozičných zmien, ktoré môžu reflektovať individuálne potreby budúcich obyvateľov.

V celom byte sú osadené plastové okná, a taktiež boli vymenené stúpačky. Vstup do bytového domu je zabezpečený elektronickým vrátnikom, čo zvyšuje bezpečnosť aj komfort bývania.

Výborná občianska vybavenosť:

Lokalita poskytuje kompletné občianske zázemie – v bezprostrednej blízkosti sa nachádza zdravotné stredisko, supermarket, fitness centrum, kostol, čerpacia stanica a obľúbené jazero Draždiak, ideálne na rekreáciu a športové aktivity.

Jednou z najväčších výhod je blízkosť novej električkovej trate, ktorá významne zefektívňuje dopravu do centra Bratislavy a ďalších mestských častí.

Zhrnutie:

Výmera: 74 m²

Poschodie: 8/12

Počet izieb: 3

Loggie: 2

Orientácia: východ – západ

Rekonštrukcia: prebehla v roku 2010

Stav: pripravený na modernizáciu podľa vlastných predstáv

Vstup: zabezpečený cez elektrického vrátnika

Nábytok: byt je v súčasnosti zariadený starším nábytkom, no v prípade záujmu kupujúceho bude kompletne vypratáný. Z tohto dôvodu je na fotografiách prezentovaný ako nezariadený.

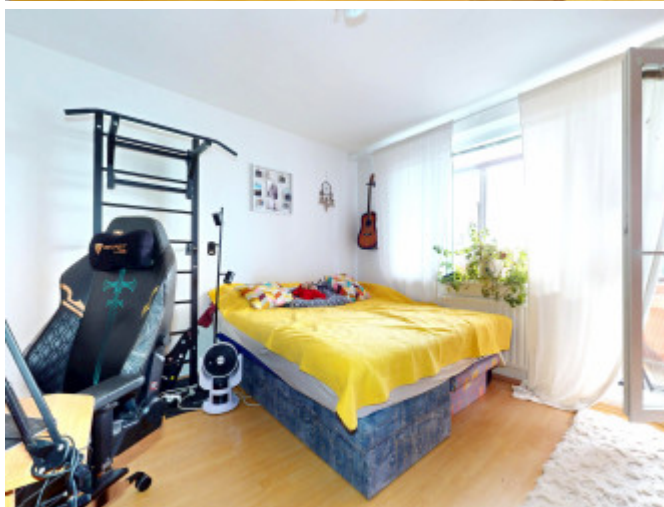
Táto nehnuteľnosť je vhodná ako rodinné bývanie, pre mladý pár alebo ako investícia na prenájom – a to všetko v atraktívnej lokalite s množstvom zelene, športovísk a vynikajúcou dostupnosťou do mesta.

☐ *Mgr. Jaroslav Hanínek*

☐ *0948 660 062*

✉ *haninec@promreal.com*

☐ *www.promreal.com*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jaroslav Hanínek
0948 660 062
haninec@promreal.com

