



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Predaj 3i, 74m2 bytu s výhľadom na Draždiak, Bratislava

229 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Strečnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	74 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	74 m ²	Rok poslednej	2010
Skladová plocha:	2 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Počet poschodí od	12
Počet izieb:	3	prízemia vyššie:	
Energetický certifikát:	žiadne	Pozícia:	vyššie poschodie
Loggia:	áno	Poschodie:	8
		Celková plocha:	74 m ²
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt o výmere 74 m², nachádzajúci sa na 8. poschodí z 12 v obľúbenej časti Petržalky - na Strečnianskej ulici, len pár minút od jazera Draždiak.

Byt má výbornú východo-západnú orientáciu a poteší aj dvomi loggiami s príjemným výhľadom na zeleň a vodnú plochu jazera.

Dispozícia a stav:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2010 a momentálne je v stave ideálnom na

modernizáciu a úpravu podľa vlastných predstáv nového majiteľa.

Dispozícia ponúka možnosť praktickej reorganizácie priestoru podľa individuálnych potrieb.

Plastové okná sú v celom byte a stúpačky boli vymenené. Bytový dom má bezpečný vstup cez elektrického vrátnika.

Lokalita:

Byt sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite s bohatou občianskou vybavenosťou – v pešej dostupnosti je zdravotné stredisko, supermarket, posilňovňa, kostol, benzínová pumpa a samozrejme jazero Draždiak, ideálne na šport a oddych.

Veľkou výhodou je tesná blízkosť novej električkovej trate, ktorá výrazne zlepšuje dopravnú dostupnosť do centra mesta a ďalších častí Bratislavy.

Základné informácie:

Rozloha: 74 m²

Poschodie: 8/12

Počet izieb: 3

Loggie: 2

Orientácia: východ – západ

Stav: čiastočne rekonštruovaný (2010), vhodný na úpravu podľa vlastných predstáv

Vstup do domu: elektrický vrátnik

Stav bytu:

V byte sa nachádza starší nábytok, ktorý je možné na želanie kupujúceho kompletne vypratať.

Z tohto dôvodu je byt na fotografiách zobrazený ako nezariadený, aby ste si vedeli lepšie predstaviť jeho potenciál a dispozičné možnosti.

Tento byt predstavuje ideálnu voľbu pre rodiny, pár alebo ako investícia na prenájom – v jednej z najžiadanejších lokalít Petržalky, v blízkosti prírody aj mestskej infraštruktúry.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

☐ *Mgr. Jaroslav Hanínek, 0948 660 062, haninec@promreal.com, www.promreal.com*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jaroslav Hanínek

0948 660 062

haninec@promreal.com

