



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na prenájom 2 izbový byt s balkónom a garážovým parkovaním



640 €/mesiac

+ energie + parking

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	53 m ²	Rok kolaudácie:	2022
Zastavaná plocha:	53 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	53 m ²	Poschodie:	2
Skladová plocha:	53 m ²	Celková plocha:	53 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	iné	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom pekný moderný 2 izbový byt s balkónom a vlastným garážovým parkovaním v novostavbe na Galvaniho ulici v Bratislave. Bytový dom má výťah, uzavretú oddychovú zónu situovanú do vnútrobloku a na pešo autobusové zastávky, Lidl a obchodné centrum Avion, Ikea.

Veľkou výhodou je naozaj rýchle napojenie na diaľnicu.

Rozloha bytu : 53 m²

Poschodie : 2 / 7 s výťahom

Parkovanie : 1x garážové na -1. podlaží + pivničná kobka

VÝHODY

- + pekný, čistý, moderný byt*
- + bezpečné a kludné bývanie*
- + elektrické vonkajšie žalúzie*
- + balkón*
- + pivničná kobka*
- + výťah*
- + bezproblémové garážové parkovanie*
- + MHD, obchody a všetky služby na pešo*
- + rýchle napojenie autom na obchvat*

VIRTUÁLNA 3D OBHLIADKA BYTU V INZERÁTE

<https://my.matterport.com/show/?m=p4jHmbZviLL>

PROMO PREZENTAČNÉ VIDEO

<https://youtube.com/shorts/9Y6lqAnAqDs?si=PoJFry4F5sNa948Q>

LOKALITA A OKOLIE

Bytový komplex Galvaniho dvory 2 je vyhľadávaným miestom na bývanie vďaka jeho skvelej polohe, ktorá umožňuje svojim obyvateľom dostať sa rýchlo ku všetkým potrebným službám alebo obchodom a zároveň bývať na kludom a pokojnom mieste. Hneď pri bytovom dome je MHD zastávka, Lidl a za 10min. pešou chôdzou sa dostanete do Avionu alebo Ikei. Veľkou výhodou je možnosť rýchleho napojenia na diaľničný obchvat.

CENA :

Cena prenájmu je 640,- € / mesiac

+ energie 170,- € / mesiac vrátane optického internetu

+ garážové parkovacie miesto 80,- € / mesiac

Nájomné spolu vrátane energií a parkovacieho miesta 890,- € / mesiac

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

Byt je voľný od 01.09.2025

NÁZOR MAKLÉRA :

Tento byt poskytne pre nájomcu dostatok priestoru a taktiež okolie bytu v ktorom sa nachádza, mu zabezpečí príjemné bývanie v tejto vyhľadáwanej časti Bratislavy. Kompletnú občiansku vybavenosť má nový nájomník vo veľmi blízkom okolí na pešo a v prípade potreby sa vie rýchlo dostať smerom do centra alebo okolitých miest. Za výhodu pokladám možnosť využívať súkromnú oddychovú zónu, ktorá je určená len pre obyvateľov daného bytového komplexu.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA! VIRTUÁLNE 3D OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Matúš Lederleitner

0911805154

lederleitner@promreal.sk

