



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Predaj: 3-i byt so záhradou v projekte PRI KAPLNKE - Dubová

249 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Dubová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	2024
Predzáhradka:	áno	Rok kolaudácie:	2026
Plocha predzáhradky:	217	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	71.3 m ²	Celková plocha:	288.3 m ²
Zastavaná plocha:	71.3 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	71.3 m ²	Voda:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: 3-izbový byt so záhradou v projekte PRI KAPLNKE - Dubová, Malé Karpaty

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s vlastnou záhradou o výmere 217 m², nachádzajúci sa na prízemí rodinného domu s tromi bytovými jednotkami. Projekt PRI KAPLNKE spája výnimočnú lokalitu pod Malými Karpatmi s kvalitným a pokojne ladeným bývaním v novovznikajúcej časti obce Dubová.

Základné informácie:

Dispozícia: 3-izbový byt

Úžitková plocha: 71,3 m²

Záhrada: 217 m² – ideálna na relax, deti aj záhradkárčenie

2 parkovacie miesta v cene bytu

Samostatný vstup – žiadne spoločné priestory

Byt sa predáva v štádiu holobyt, s možnosťou dokončenia do štandardu alebo nadštandardu

Podlahové kúrenie, samostatné meranie energií

Veľkoformátové okná s trojsklom - Podlahové kúrenie - Parkovanie v uzavretom areáli - Predpríprava na elektrické žalúzie - Predpríprava na klimatizáciu - Vybrané byty s predprípravou na krb alebo voľne stojace kachle

Rodinný dom obsahuje iba 3 bytové jednotky:

3-izbový byt na prízemí so záhradou (ponúkaný byt)

3-izbový byt na poschodí s veľkou terasou

4-izbový mezonetový byt (dvojpodlažný)

Každý byt má vlastný vstup, parkovanie a vysokú mieru súkromia.

Lokalita: Dubová – PRI KAPLNKE

Dubová je malebná obec na Malokarpatskej vínnej ceste, v okrese Pezinok, hneď vedľa Modry, len:

6 km od Pezinka

16 km od Senca

23 km od Bratislavy

25 km od Trnavy

Projekt PRI KAPLNKE sa nachádza v severovýchodnej časti obce, pod horami a vinicami, v tesnej blízkosti prírody. Lokalita je zároveň dobre dopravne napojená – s autobusovou zastávkou 200 m od domu a rýchlym prístupom na cestu II/502 (Modra – Smolenice – Bratislava).

V rámci projektu bude vybudovaná kompletná infraštruktúra:

Odbočovací pruh z hlavnej cesty

Vnútorne komunikácie a chodníky

Verejné osvetlenie

Inžinierske siete a príprava na optický internet

Výhody bývania:

Pokojné komunitné bývanie s nízkym počtom susedov

Vlastná záhrada + 2 parkovacie miesta

Ideálna kombinácia prírody a dostupnosti do mesta

Možnosť úprav a výberu štandardu podľa vlastného vkusu

Cena: 249 900 €

Výhodné financovanie 15/85 - stačí 15% z ceny bytu alebo mezonetu na začiatok, po kolaudácii 85% z ceny bytu a mezonetu.

Zaujala vás táto ponuka?

Dohodnite si obhliadku alebo si vyžiadajte viac informácií:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

<https://pri-kaplnke.sk/>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

