



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Projekt Pri Kaplnke



CENA V RK

Kraj: _____
Okres: _____
Obec: _____
Druh: *Developerské projekty*
Typ projektu: *Výstavba domov*
Typ: *Predaj*
Úžitková plocha: _____

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Voda:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Plyn:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2026		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Projekt PRI KAPLNE - Štýlové bývanie na rozhraní Modry a Dubovej

Komfortné 3-izbové byty a 4-izbové mezonety so záhradou alebo terasou

Hľadáte moderné bývanie v pokojnej lokalite s dotykom prírody?

Projekt PRI KAPLNE prináša 24 nadštandardných bytových jednotiek v 8 samostatných domoch v exkluzívnej časti medzi mestom Modra a obcou Dubová. Na viac než 8 000 m² vzniká komorné komunitné bývanie s vybudovanou infraštruktúrou, zeleňou, osvetlením a prístupovými komunikáciami.

Projekt ponúka:

2x 3-izbový byt v každom dome (prízemie alebo 1. poschodie)

1x 4-izbový mezonet (dvojpodlažný radový dom)

Celkovo 24 bytových jednotiek

Dokončenie do štádia holobyt, možnosť dokončenia na kľúč (štandard / nadštandard)

Dispozície a výmery:

3-izbové byty:

Prízemie: 71,3 m² + súkromná záhrada (158 - 217 m²)

1. poschodie: 84,1 m² + terasa 30,6 m²

Vlastná technická miestnosť (cca 3 m²)

Podlahové vykurovanie

4-izbové mezonety (radové domy):

116,2 m² úžitkovej plochy

Dispozícia: denná zóna s kuchyňou a WC na 1.NP, 3 izby + kúpeľňa na 2.NP

Súkromná záhrada: 89 - 361 m²

Podlahové kúrenie, technická miestnosť

Exteriér a vybavenie:

Každý byt má vlastné parkovacie státie zo zatrávňovacích tvárnic

Prístupové chodníky zo zámkovej dlažby

Oplotenie pozemkov pogumovaným pletivom

Byty budú napojené na elektrinu, vodu, kanalizáciu aj internet

Harmonogram výstavby:

Začiatok výstavby: október 2024

Kolaudácia: september 2026

Lokalita:

Projekt sa nachádza v atraktívnej lokalite na rozhraní Modry a Dubovej - v prostredí malokarpatskej prírody, no s výbornou dostupnosťou do Bratislavy či Pezinka. Ideálne pre rodiny, mladé páry aj tých, ktorí hľadajú kombináciu pokoja a kvality bývania.

Možnosť individuálneho dokončenia a financovania

Každý byt je možné dokončiť do štandardu podľa vašich predstáv. S výberom vybavenia aj financovaním vám radi pomôžeme.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

