



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Predaj 2-izbový byt od 189 999 € v projekte Rezidencia Potôčik



**Aktívne**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Báhoň
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	46.2 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	46.2 m <sup>2</sup>	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	46.2 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	69.9 m <sup>2</sup>
Stav:	Vo výstavbe	Terasa plocha:	23.3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj 2-izbový byt od 189 999 € v projekte Rezidencia Potôčik - moderné bývanie v prírode, len 23 min od Bratislavy

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s rozlohou 46,2 m<sup>2</sup>, v cene od 189 999 €, v novom projekte Rezidencia Potôčik. Výstavba sa začína v septembri 2025. Tento výnimočný projekt sa nachádza v pokojnej a zelenej časti obce Báhoň a je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj vidieka s dostupnosťou mesta.

*O projekte:*

*Novostavba s 48 bytmi*

*Byt sa nachádza na 7. NP*

*Terasa 23,3 m<sup>2</sup>*

*Možnosť výberu: HOLOBYT alebo ŠTANDARD s výberom materiálov*

*Moderný dizajn, premyslené dispozície*

*Vybavenie a technológie:*

*Veľkoformátové okná s trojsklom*

*Podlahové kúrenie*

*Predpríprava na klimatizáciu a elektrické žalúzie*

*Vybrané byty s možnosťou krbu alebo voľne stojacich kachlí*

*Parkovanie v uzavretom areáli so zabezpečením a kamerovým systémom*

*2x výťah*

*Financovanie:*

*Výhodný model 15/85*

*- zaplatíte iba 15 % pri podpise zmluvy, zvyšok až po kolaudácii*

*Výborná lokalita Báhoň:*

*Kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, potraviny, lekár, ihriská*

*Len 5 min chôdzou od vlakovej stanice*

*Rýchle spojenie:*

*Bratislava - 23 min vlakom*

*Trnava - 11 min, Pezinok - 12 min*

*D1 - 7 min autom*

*Cena od 189 999 €*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Marták**  
**0903 056 993**  
**[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)**

