



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Predaj 4-izbový byt od 290 999 € v projekte Rezidencia Potôčik



290 999 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Báhoň
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2027
Vlastníctvo:	korporácia	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	109 m ²	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	109 m ²	Celková plocha:	172.4 m ²
Podlahová plocha:	109 m ²	Plocha loggie:	13.4 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Počet logií:	1
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	50 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet terás:	1
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 4-izbový byt od 290 999 € v projekte Rezidencia Potôčik - moderné bývanie v prírode, len 23 min od Bratislavy

Ponúkame na predaj 4-izbový byt s rozlohou 109 m², v cene od 290 999 €, v novom projekte Rezidencia Potôčik. Výstavba sa začína v septembri 2025. Tento výnimočný projekt sa

nachádza v pokojnej a zelenej časti obce Báhoň a je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj vidieka s dostupnosťou mesta.

O projekte:

Novostavba s 48 bytmi

Byt sa nachádza na 5. NP

Loggia 13,4 m²

Terasa - zelená strecha 50 m²

Možnosť výberu: HOLOBYT alebo ŠTANDARD s výberom materiálov

Moderný dizajn, premyslené dispozície

Vybavenie a technológie:

Veľkoformátové okná s trojsklom

Podlahové kúrenie

Predpríprava na klimatizáciu a elektrické žalúzie

Vybrané byty s možnosťou krbu alebo voľne stojacich kachlí

Parkovanie v uzavretom areáli so zabezpečením a kamerovým systémom

2x výťah

Financovanie:

☐ *Výhodný model 15/85*

- zaplatíte iba 15 % pri podpise zmluvy, zvyšok až po kolaudácii

Výborná lokalita Báhoň:

Kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, potraviny, lekár, ihriská

Len 5 min chôdzou od vlakovej stanice

Rýchle spojenie:

Bratislava - 23 min vlakom

Trnava - 11 min, Pezinok - 12 min

D1 - 7 min autom

Cena od 290 999 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

