



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Predaj 2-izbový byt od 141 999 € v projekte Rezidencia Potôčik



Rezervované

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Pezinok |
| Obec: | Báhoň |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status: | rezervované | Rok výstavby: | 2025 |
| Vlastníctvo: | korporácia | Rok kolaudácie: | 2027 |
| Úžitková plocha: | 48.1 m ² | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Zastavaná plocha: | 48.1 m ² | Poschodie: | 2 |
| Podlahová plocha: | 48.1 m ² | Celková plocha: | 54.2 m ² |
| Stav: | Vo výstavbe | Plocha balkóna: | 6.1 m ² |
| Počet izieb: | 2 | Počet balkónov: | 1 |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Inžinierske siete: | áno |
| Typ budovy: | zmiešané | Voda: | áno |
| Typ výbavy: | holopriestor | Elektrika: | áno |
| Balkón: | áno | Plyn: | áno |
| Výťah: | áno | Kanalizácia: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj 2-izbový byt od 141 999 € v projekte Rezidencia Potôčik - moderné bývanie v prírode, len 23 min od Bratislavy

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s rozlohou 48,1 m², v cene od 141 999 €, v novom projekte Rezidencia Potôčik. Výstavba sa začína v septembri 2025. Tento výnimočný projekt sa nachádza v pokojnej a zelenej časti obce Báhoň a je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj vidieka s dostupnosťou mesta.

O projekte:

Novostavba s 48 bytmi

Byt sa nachádza na 2. NP

Balkón 6,1 m²

Možnosť výberu: HOLOBYT alebo ŠTANDARD s výberom materiálov

Moderný dizajn, premyslené dispozície

Vybavenie a technológie:

Veľkoformátové okná s trojsklom

Podlahové kúrenie

Predpríprava na klimatizáciu a elektrické žalúzie

Vybrané byty s možnosťou krbu alebo voľne stojacich kachlí

Parkovanie v uzavretom areáli so zabezpečením a kamerovým systémom

2x výťah

Financovanie:

Výhodný model 15/85

- zaplatíte iba 15 % pri podpise zmluvy, zvyšok až po kolaudácii

Výborná lokalita Báhoň:

Kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, potraviny, lekár, ihriská

Len 5 min chôdzou od vlakovej stanice

Rýchle spojenie:

Bratislava - 23 min vlakom

Trnava - 11 min, Pezinok - 12 min

D1 - 7 min autom

Cena od 141 999€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

