



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Predaj 2-izbový byt od 161 999 € v projekte Rezidencia Potôčik

161 999 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Pezinok           |
| Obec:            | Báhoň             |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                    |                     |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:                       | aktívne             | Terasa:            | áno                 |
| Vlastníctvo:                  | korporácia          | Rok výstavby:      | 2025                |
| Predzáhradka:                 | áno                 | Rok kolaudácie:    | 2027                |
| Plocha predzáhradky:          | 25,6                | Pozícia:           | Prízemie            |
| Úžitková plocha:              | 59.9 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 88.9 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:             | 59.9 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:     | 3.4 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:             | 59.9 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                 |
| Stav:                         | Vo výstavbe         | Voda:              | áno                 |
| Počet izieb:                  | 2                   | Elektrika:         | áno                 |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický    | Plyn:              | áno                 |
| Typ budovy:                   | zmiešané            | Kanalizácia:       | áno                 |
| Typ vybavy:                   | holopriestor        |                    |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2-izbový byt od 161 999 € v projekte Rezidencia Potôčik - moderné bývanie v prírode, len 23 min od Bratislavy

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s rozlohou 59,9 m<sup>2</sup>, v cene od 161 999 €, v novom projekte Rezidencia Potôčik. Výstavba sa začína v septembri 2025. Tento výnimočný projekt sa nachádza v pokojnej a zelenej časti obce Báhoň a je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj vidieka s dostupnosťou mesta.

*O projekte:*

*Novostavba s 48 bytmi*

*Byt sa nachádza na 1. NP*

*Priestranná predzáhradka 25,6 m<sup>2</sup>*

*Terasa 3,4 m<sup>2</sup>*

*Možnosť výberu: HOLOBYT alebo ŠTANDARD s výberom materiálov*

*Moderný dizajn, premyslené dispozície*

*Vybavenie a technológie:*

*Veľkoformátové okná s trojsklom*

*Podlahové kúrenie*

*Predpríprava na klimatizáciu a elektrické žalúzie*

*Vybrané byty s možnosťou krbu alebo voľne stojacich kachlí*

*Parkovanie v uzavretom areáli so zabezpečením a kamerovým systémom*

*2x výťah*

*Financovanie:*

☐ *Výhodný model 15/85*

*- zaplatíte iba 15 % pri podpise zmluvy, zvyšok až po kolaudácii*

*Výborná lokalita Báhoň:*

*Kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, potraviny, lekár, ihriská*

*Len 5 min chôdzou od vlakovej stanice*

*Rýchle spojenie:*

*Bratislava – 23 min vlakom*

*Trnava – 11 min, Pezinok – 12 min*

*D1 – 7 min autom*

*Cena od 161 999 €*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Marták**  
**0903 056 993**  
**[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)**

