



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Predaj 3-izbový byt od 188 499 € v projekte Rezidencia Potôčik

188 499 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Báhoň
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2027
Predzáhradka:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	68 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	68 m ²	Celková plocha:	77.5 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²	Plocha balkóna:	6.1 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3.4 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet logií:	1
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3-izbový byt od 188 499 € v projekte Rezidencia Potôčik - moderné bývanie v prírode, len 23 min od Bratislavy

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s rozlohou 68 m², v cene od 188 499 €, v novom projekte Rezidencia Potôčik. Výstavba sa začína v septembri 2025. Tento výnimočný projekt sa

nachádza v pokojnej a zelenej časti obce Báhoň a je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj vidieka s dostupnosťou mesta.

O projekte:

Novostavba s 48 bytmi

Byt sa nachádza na 2. NP

Loggia 3,4 m²

Balkón 6,1 m²

Možnosť výberu: HOLOBYT alebo ŠTANDARD s výberom materiálov

Moderný dizajn, premyslené dispozície

Vybavenie a technológie:

Veľkoformátové okná s trojsklom

Podlahové kúrenie

Predpríprava na klimatizáciu a elektrické žalúzie

Vybrané byty s možnosťou krbu alebo voľne stojacich kachlí

Parkovanie v uzavretom areáli so zabezpečením a kamerovým systémom

2x výťah

Financovanie:

☐ *Výhodný model 15/85*

- zaplatíte iba 15 % pri podpise zmluvy, zvyšok až po kolaudácii

Výborná lokalita Báhoň:

Kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, potraviny, lekár, ihriská

Len 5 min chôdzou od vlakovej stanice

Rýchle spojenie:

Bratislava – 23 min vlakom

Trnava – 11 min, Pezinok – 12 min

D1 – 7 min autom

Cena od 188 499€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

