



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Predaj 2-izbový byt od 161 999 € v projekte Rezidencia Potôčik

161 999 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Báhoň
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	2025
Predzáhradka:	áno	Rok kolaudácie:	2027
Plocha predzáhradky:	25,6	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	59.9 m ²	Celková plocha:	88.9 m ²
Zastavaná plocha:	59.9 m ²	Terasa plocha:	3.4 m ²
Podlahová plocha:	59.9 m ²	Počet terás:	1
Stav:	Vo výstavbe	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2-izbový byt od 161 999 € v projekte Rezidencia Potôčik - moderné bývanie v prírode, len 23 min od Bratislavy

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s rozlohou 59,9 m², v cene od 161 999 €, v novom projekte Rezidencia Potôčik. Výstavba sa začína v septembri 2025. Tento výnimočný projekt sa nachádza v pokojnej a zelenej časti obce Báhoň a je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj

vidieka s dostupnosťou mesta.

O projekte:

Novostavba s 48 bytmi

Byt sa nachádza na 1. NP

Priestranná predzáhradka 25,6 m²

Terasa 3,4 m²

Možnosť výberu: HOLOBYT alebo ŠTANDARD s výberom materiálov

Moderný dizajn, premyslené dispozície

Vybavenie a technológie:

Veľkoformátové okná s trojsklom

Podlahové kúrenie

Predpríprava na klimatizáciu a elektrické žalúzie

Vybrané byty s možnosťou krbu alebo voľne stojacich kachlí

Parkovanie v uzavretom areáli so zabezpečením a kamerovým systémom

2x výťah

Financovanie:

☐ *Výhodný model 15/85*

- zaplatíte iba 15 % pri podpise zmluvy, zvyšok až po kolaudácii

Výborná lokalita Báhoň:

Kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, potraviny, lekár, ihriská

Len 5 min chôdzou od vlakovej stanice

Rýchle spojenie:

Bratislava - 23 min vlakom

Trnava - 11 min, Pezinok - 12 min

D1 - 7 min autom

Cena od 161 999 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

