



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Predaj 3-izbový byt od 189 499 € v projekte Rezidencia Potôčik

189 499 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Báhoň
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	2025
Predzáhradka:	áno	Rok kolaudácie:	2027
Plocha predzáhradky:	63,5	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	141 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	68 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	9.5 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>	Počet terás:	2
Stav:	Vo výstavbe	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3-izbový byt od 189 499 € v projekte Rezidencia Potôčik - moderné bývanie v prírode, len 23 min od Bratislavy

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s rozlohou 68 m<sup>2</sup>, v cene od 189 499 €, v novom projekte Rezidencia Potôčik. Výstavba sa začína v septembri 2025. Tento výnimočný projekt sa nachádza v pokojnej a zelenej časti obce Báhoň a je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj

*vidieka s dostupnosťou mesta.*

*O projekte:*

*Novostavba s 48 bytmi*

*Byt sa nachádza na 1. NP*

*Priestranná predzáhradka 63,5 m<sup>2</sup>*

*Terasa 6,1 m<sup>2</sup>*

*Terasa 3,4 m<sup>2</sup>*

*Možnosť výberu: HOLOBYT alebo ŠTANDARD s výberom materiálov*

*Moderný dizajn, premyslené dispozície*

*Vybavenie a technológie:*

*Veľkoformátové okná s trojsklom*

*Podlahové kúrenie*

*Predpríprava na klimatizáciu a elektrické žalúzie*

*Vybrané byty s možnosťou krbu alebo voľne stojacich kachlí*

*Parkovanie v uzavretom areáli so zabezpečením a kamerovým systémom*

*2x výťah*

*Financovanie:*

*Výhodný model 15/85*

*- zaplatíte iba 15 % pri podpise zmluvy, zvyšok až po kolaudácii*

*Výborná lokalita Báhoň:*

*Kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, potraviny, lekár, ihriská*

*Len 5 min chôdzou od vlakovej stanice*

*Rýchle spojenie:*

*Bratislava - 23 min vlakom*

*Trnava - 11 min, Pezinok - 12 min*

*D1 - 7 min autom*

*Cena od 189 499€*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Marták**  
**0903 056 993**  
**[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)**

