



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

REZERVOVANÉ - Exkluzívne na predaj krásny 3.izbový byt po rekonštrukcii na Toplianskej ulici v Bratislave



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Toplianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	66 m ²
Stav:	úplne prerobený
Typ budovy:	panelová stavba

Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Balkón:	áno
Poschodie:	1
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne na predaj krásny 3.izbový byt po rekonštrukcii na Toplianskej ulici v Bratislave

Opis ponúkanej nehnuteľnosti:

- 3.izbový byt po rekonštrukcii
- 66 m² bez balkóna a pivnice
- Toplianska ulica
- 1. poschodie
- balkón

- pivnica
- odkladací priestor
- čiastočne zariadený (vrátane novej kuchyne, umývačky riadu, sporáka, varnej dosky či chladničky)
- byt prešiel výmenou elektrických rozvodov a rozvodov v stúpačkách
- bez dodatočných investícií
- možnosť dispozičných zmien
- bezproblémové parkovanie

Mesačné náklady:

- správca 161€ pre 2 osoby (z toho fond opráv je 61€).
- elektrina 36€
- internet a TV od Telekomu
- plyn (v byte je zavedený, ale je odstavený a nepoužíva sa)

Bytový dom:

Bytový dom má 8 poschodí, prešiel výmenou elektroinštalácie, stúpačiek, renovácia výťahu a je zateplený. Rekonštrukciou prešiel čiastočne interiér ako aj vstupné dvere a domáci zvonček.

Okolie a služby:

Toplianska ulica sa nachádza v Bratislavskej mestskej časti Vrakuňa (Dolné hony), plnej zelene a dostupných služieb.

V tesnej blízkosti je možnosť využitia MHD liniek 71, 72, 75, 78, 79, 87 či N70, N72 a bezproblémové parkovanie vo vnútrobloku.

MŠ/ZŠ v blízkosti ako aj trh, Billa, Lidl, Tesco, OC Hron.

Názor makléra:

Byt na Toplianskej ulici disponuje 2 samostatnými izbami a priechodnou obývacou izbou s jedálňou priamo do kuchyne. Pôvodná chodba do kuchyne bola uzavretá a využíva sa ako skladový priestor. Menšou úpravou sa dá predeliť na 2 časti a vznikne komora zo strany kuchyne a odkladací priestor z chodby pri vchodových dverách. V byte bola vymenená komplet elektroinštalácia, niektoré podlahy, interiérové dvere, svietidlá, nová kuchyňa a kúpeľňa. Byt na nachádza na 1 poschodí a do bytu to máte len pár schodov. Vchod je čistý a slušný. Okolie je plné zelene s dostatkom parkovacích miest.

Veľkou výhodou je MHD v blízkosti bytu ako aj obchody Billa či Lidl.

Byt je vhodný pre mladý pár, rodinu a aj ako veľmi dobrá investícia na prenájom.

Cena bytu vrátane spomínaného zariadenia je 194 990€, vrátane všetkých poplatkov, právneho a realitného servisu až po zápis vlastníckeho práva či notárskych a katastrálnych poplatkov.

V prípade ak Vás ponuka zaujala, pozrite si aj našu 3D obhliadku a neváhajte nás kontaktovať na tel. číslo 0915 120 109



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Infocentrum
0915120109
infocentrum@promreal.sk

