



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na PREDAJ 3 izbový byt priamo v centre mesta Pezinok

214 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	70 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Telefón:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný svetlý 3 izbový byt s terasou a krásnym výhľadom priamo v centre mesta Pezinok na ulici M.R.Štefánika.

VIRTUÁLNA 3D OBHLIADKA DOSTUPNÁ.

Rozloha bytu je 70m², k bytu prislúcha terasa a pivnica ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu.

Byt sa nachádza na 1.poschodí z 3 bez výťahu.

Byt je svetlý a pôsobí útulným dojmom . V byte prebehla rekonštrukcia pred 9 rokmi. Byt je vhodný aj ako investičná príležitosť na následné prenajímanie, vzhľadom na lokalitu a dopyt.

Tento byt očarí svojou polohou pretože sme priamo v centre mesta a zároveň je otočený do tichého vnútrobloku.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- Spálňa + šatník
- detská izba
- obývacia izba
- kuchyňa
- kúpeľňa so sprchovacím kútom + toaleta

VÝHODY

- svetlý byt
- lokalita (centrum)
- priestranný byt
- terasa
- pivnica
- kočíkareň
- krásny výhľad
- nízkopodlažný bytový dom (málo susedov)
- nie je nutná žiadna investícia
- centrum na dlani

Naklady sú cca 230EUR mesačne. Byt je bez tíarch a je kúpou voľný. Zariadenie bytu je na dohode.

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza v centre mesta kde je kompletná občianska vybavenosť, všetky banky, lekáreň, obchody, kaviarne, reštaurácie, lekári, úrady.

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpätí Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15 minút.

V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane Pezinského vinobrania, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta sú škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekáreň, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO) nákupné centrá (Mólo, Plus), plaváreň, judo aréna.

CENA

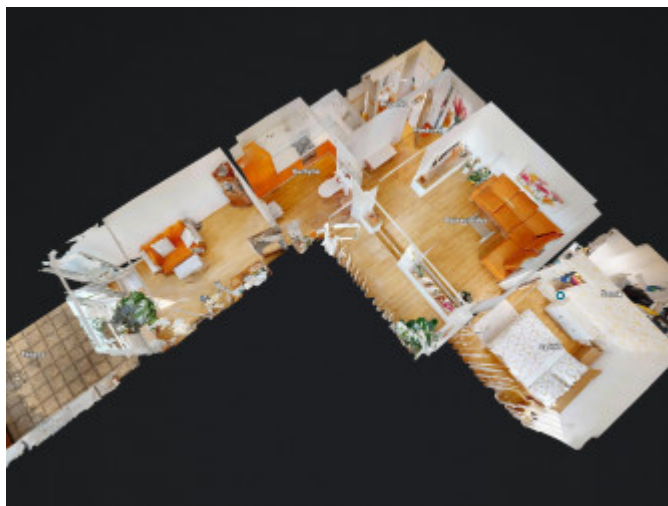
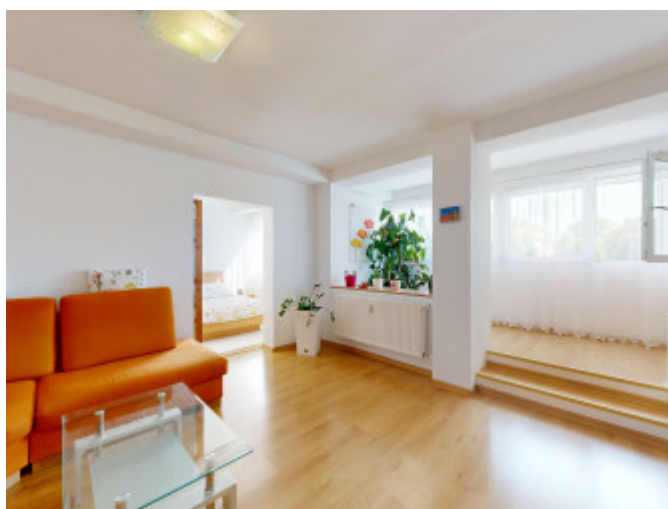
CENA je 214.000Eur. Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Nikola Macášková

0910 258 596

macaskova@promreal.sk

