



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

REZERVOVANÉ- 3D obhliadka - Pekný 2i byt v Pezinku na Severe



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Laca Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok poslednej	2025
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	50 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	50 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	nevybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Plyn:	áno
parkovanie:		Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Zrekonštruovaný 2-izbový byt (50 m²) - Laca Novomeského, Sídliisko Sever, Pezinok

PROMREAL ponúka na predaj 2-izbový byt o výmere 50 m², situovaný na 3. podlaží z 8 v zateplenom a kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom (stojiskom na medziposchodí), na

pokojnej ulici Laca Novomeského, v lokalite Sídliisko Sever, Pezinok.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej prechodnej obývačky, samostatnej spálne a samostatnej kuchyne s jedálenským kútom, ktorý vznikol úpravou loggie. Kúpeľňa je vybavená vaňou a práčkou, WC je oddelené. V kuchyni je vstavaná elektrická rúra, plynová varná doska, umývačka riadu a chladnička.

Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2025. Predáva sa nezariadený, čo ponúka novému majiteľovi možnosť zariadiť si ho podľa vlastných predstáv.

Príslušenstvo a výhody:

Latková pivnica (2 m²) prislúchajúca k bytu

Spoločná miestnosť na bicykle

Pozemok pod bytovým domom je vysporiadaný

Bytový dom má splatenú vlastnú kotolňu

Verejné parkovanie priamo pred bytovým domom

Západná orientácia – dostatok slnečného svetla v popoludňajších hodinách

Mesačné náklady cca 120 Eur

Bytový dom: zateplený, zrekonštruovaný exteriér aj interiér, s novým výťahom

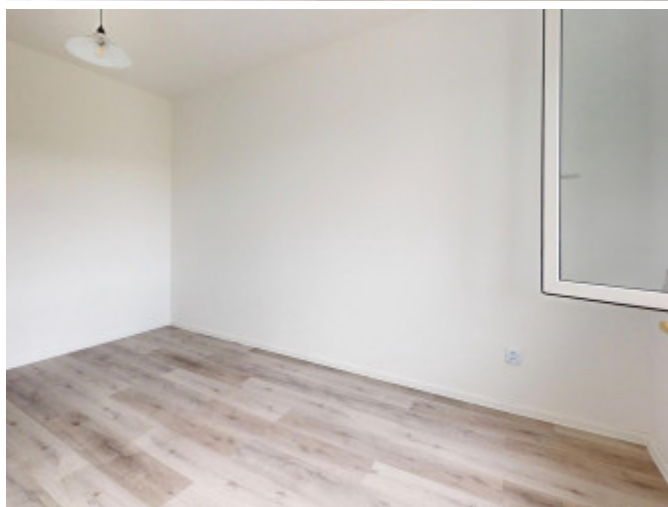
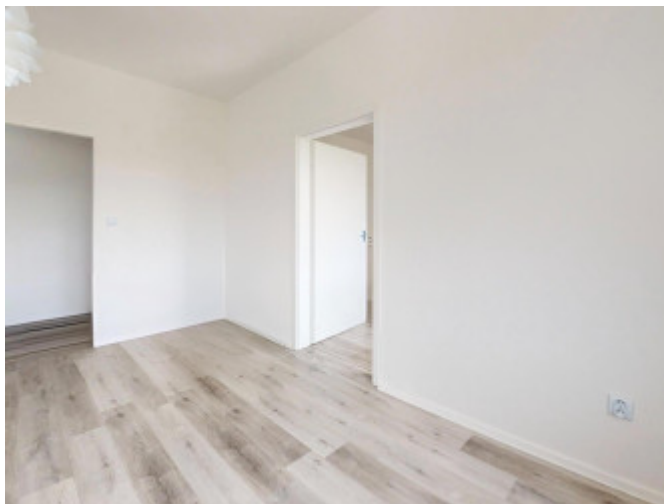
Lokalita – Laca Novomeského, Sídliisko Sever, Pezinok

Vyhľadávaná a tichá časť mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou: obchody, škôlky, školy, zdravotné stredisko, zastávky MHD aj železničná stanica. V okolí sa nachádza množstvo zelene a ihrísk

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

