



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

REZEROVANÉ -3D obhliadka- Pekný 3i byt v tehlovej bytovke v Modre



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Dukelská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	65 m ²	Celková plocha:	75 m ²
Zastavaná plocha:	65 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²	Počet logíí:	1
Skladová plocha:	11.7 m ²	Pivnica plocha:	11.7 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROMREAL Ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v centre historického mesta Modra, na vyhľadávanej Dukelskej ulici. Byt sa nachádza na 2. poschodí tehlovej bytovky bez výťahu a je ideálnou voľbou pre rodiny alebo ako investícia.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Výmera bytu: 65 m²

Dispozícia:

2 nepriechodné izby

1 priechodná obývacia izba

samostatná kuchyňa

kúpeľňa s vaňou

samostatné WC

šatník (4m²)

loggia 3 m²

Orientácia: juh (svetlý a slnečný byt)

Pivnica: priestranná murovaná pivnica s oknom 11 m²

Stav: byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2022, všetky spotrebiče ako napr. vstavaná umývačka riadu Bosch, elektrická rúra Mora, plynová varná doska Candy s 5 horákmi majú 3 roky

Podlažie: 2. poschodie z 3 (bez výťahu)

Klimatizácia: áno

Parkovanie: verejné pred domom

Pozemok pod bytovým domom je vysporiadaný

Zariadenie: byt sa predáva vrátane kompletného zariadenia

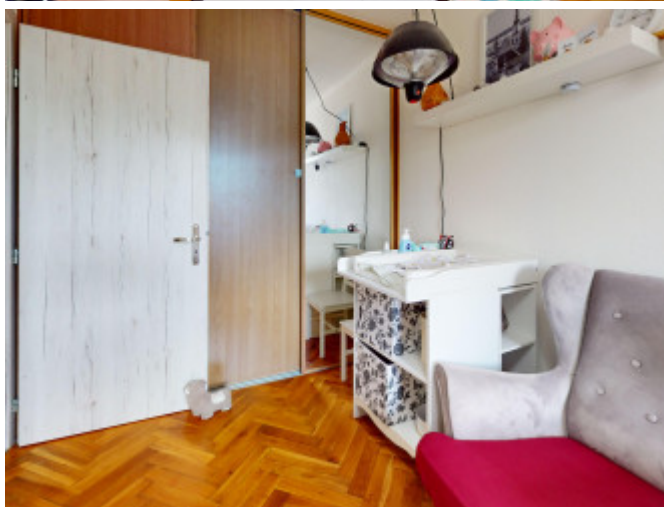
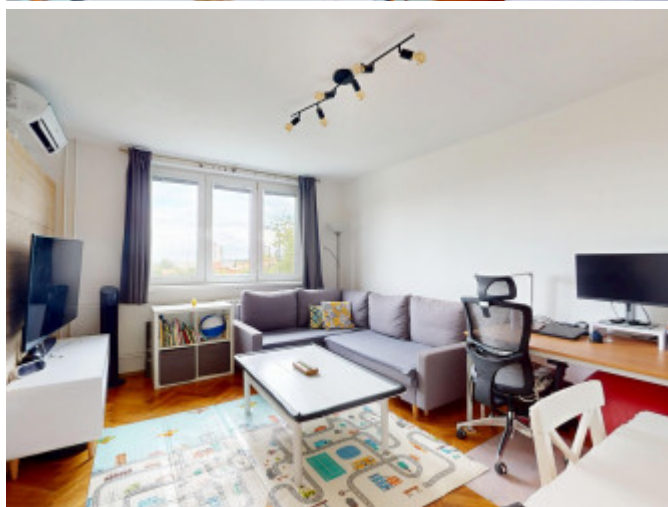
LOKALITA:

Byt sa nachádza v úplnom centre Modry, v pešej dostupnosti k obchodom, školám, škôlkam, kaviarniam a verejnej doprave. Mesto Modra je známe svojou vinohradníckou tradíciou, prírodou a blízkosťou Malých Karpát, ideálne pre milovníkov turistiky a pokojného bývania.

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

