



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PREDAJ - Rodinný dom v meste Gbely

104 990 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Skalica       |
| Obec:            | Gbely         |
| Ulica:           | Štefánikova   |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                         |                  |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| Status:                       | aktívne            | Plocha balkóna:                         | 5 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Počet balkónov:                         | 1                |
| Plocha pozemku:               | 503 m <sup>2</sup> | Počet garáží:                           | 1                |
| Typ zeme:                     | rovina             | Počet vonkajších parkovacích miest:     | 2                |
| Teritórium:                   | Intravilán         | Inžinierske siete:                      | áno              |
| Úžitková plocha:              | 150 m <sup>2</sup> | Voda:                                   | áno              |
| Zastavaná plocha:             | 123 m <sup>2</sup> | Elektrika:                              | áno              |
| Stav:                         | pôvodný stav       | Plyn:                                   | áno              |
| Počet izieb:                  | 4                  | Kanalizácia:                            | áno              |
| Balkón:                       | áno                | Voda - na pozemku:                      | áno              |
| Garáž:                        | áno                | Elektrika - na pozemku:                 | áno              |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Plyn - na pozemku:                      | áno              |
| Špajza:                       | áno                | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno              |
| Rok výstavby:                 | 1969               | Vykurovanie - lokálne:                  | áno              |
| Celková plocha:               | 150 m <sup>2</sup> |                                         |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROMREAL exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom (súčasť dvojdomu) v meste Gbely.

Dom je 4 izbový, so zastavanou plochou cca 123 m<sup>2</sup> je postavený v 70-tych rokoch z kvalitných materiálov kombináciou betónu, tehly a kvádrov. Životnosť tejto stavby odhadovaná na 100 rokov.

*Dom je v pôvodom stave, až na menšie úpravy - výmena plastových okien. Je pripravený na rekonštrukciu.*

*Pozemok:*

*Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou cca 5 árov.*

*Na pozemku sa taktiež nachádza malá dielňa, ďalej na pozemku, konkrétne na prízemí RD sa nachádza garáž, pre jedno auto s montážnou jamou, ovocné stromy a celý pozemok je zatravnený.*

*Dom je trojpodlažný:*

- prízemie - garáž*
- na 2. NP sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, chodba, predsieň, špajzka a WC*
- posledným podlažím je podkrovie, aktuálne čiastočne obývatelné a čiastočne je povala. Možnosť ho prerobiť alebo používať ako odkladací priestor*

*Dom je napojený na všetky IS - voda, plyn, kanalizácia a elektrina + na pozemku je studňa. Kúrenie v dome je v súčasnosti pomocou plynového kotla. TUV ohrieva kotol so zásobníkom/bojlerom cca 50l.*

*Lokalita:*

*Mesto GBELY je obklopené krásnou prírodou Záhoria, poskytuje ideálne prostredie pre relaxáciu aj aktívny oddych. Vynikajúca dostupnosť do blízkych miest ako Senica, Bratislava alebo Brno robí túto lokalitu atraktívnou pre bývanie.*

*Mgr. Michal Marták*

*0903 056 993*

*[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Mgr. Michal Marták**

**0903 056 993**

***[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)***

