



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Bývajte v 2-izbovom byte pri električke do centra!

225 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Labutia
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	korporácia	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Úžitková plocha:	42 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	42 m ²	Poschodie:	8
Stav:	novostavba	Celková plocha:	42 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha loggie:	4 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Satelit:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nedávno dokončený 2-izbový byt s úžitkovou plochou 42 m² v projekte POP Slnčnice, v strednej budove T2, na Labutej ulici hneď pri novej konečnej električky Janíkov dvor, s ktorou budete za 15 minút v centre Bratislavy a zároveň v pokojnej rezidenčnej zóne Slnčnice POP.

VÝHODY:

- + Nový čerstvo dobudovaný a skolaudovaný byt.
- + Veľký balkón s výhľadom na Bratislavu 4 m² a SV orientáciou.

- + Kvalitné protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere.
- + Nové plastové okná a dvere na lodžiu s izolačným trojsklom.
- + Plávajúca podlaha zn. Egger, interiérové dvere plné, keramický obklad a dlažba v kúpeľni, ústredné kúrenie, v izbách a kúpeľni radiátor, v kúpeľni odvetrávanie nástenným ventilátorom, predpríprava na klimatizáciu.
- + K bytu patrí 1 kryté parkovacie miesto v garáži, ktoré je už započítané v konečnej cene.
- + V blízkosti bytu kompletná občianska vybavenosť, zástavka MHD, dokončujúca sa električková trať, s ktorou budete za 15 minút v centre Bratislavy, reštaurácie, potraviny, beauty salón, kvetinárstvo, škôlka, možnosť rôznorodých športových aktivít, cyklocesty, hrádza.
- + Príprava na klimatizáciu.
- + Rekuperácia vzduchu.
- + Výborné dopravné napojenie smer AT, HU, CZ.
- + Vhodné aj ako investičný byt, nakoľko spustením prevádzky novej električkovej trate do centra Bratislavy a postupným dobudovaním obytnej zóny ceny bytov budú rýchlo stúpať.
- + Parkovacie miesto v podzemnej garáži v cene bytu.

☐ Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky na č.t.: +421 917 876 631





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza

0917876631

turza@promreal.sk

