



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Predaj 3 izbového bytu (Sídliisko Váh- Šaľa)

112 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	83 m ²	Celková plocha:	83 m ²
Zastavaná plocha:	83 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Podlahová plocha:	83 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Prom real Vám ponúka na predaj slnečný 3-izbový byt na obľúbenom sídlisku Váh v mestskej časti Šaľa (Okružná ulica).

Výborná lokalita tohto 3-izbového bytu, na peši do blízkeho centra obce, ponúka výborné bývanie či skvelú investičnú príležitosť pre nového majiteľa.

Priestranná výmera bytu 83m² na najvyššom siedmom poschodí, s orientáciou na dve svetové strany ponúka príjemné osvetlenie počas celého dňa.

Dispozícia bytu:

- Vstupná chodba
- dve spálne
- balkón
- obývacia časť s jedálňou
- kuchyňa
- kúpeľňa

Výhody tejto ponuky :

Slnecný byt – svetlo počas celého dňa prináša pocit priestoru a pohodlia.

Klimatizácia – pre komfort počas horúcich letných dní

Rekonštruovaná obývacia časť a kúpeľňa so sprchovým kútom – moderné a praktické riešenie.

Vstavané skrine – účinne šetria miesto a zvyšujú úžitkový priestor.

Pivnica- nachádzajúca sa na medziposchodí pre lepší dosah na uskladnené veci.

Parkovanie bez stresu – voľné miesta pred blokom.

Kompletná vybavenosť v pešej dostupnosti – školstvo, služby aj oddychové zóny.

Občianska vybavenosť v dosahu

Top lokalita – len pár minút pešo od,

Základnej aj materskej školy, (ZŠ s MŠ Jozefa Murgaša, materské centrum Žihadielko), detských ihrísk a športového ihriska, ideálne pre rodinu s deťmi.

Supermarketu, lekárne, kultúrneho domu aj kina – všetko, čo potrebujete každý deň.

Výborného dopravného spojenia – MHD i diaľnica R1 na dosah pre každodenný pohyb aj dojazd mimo mesta.

Zelene a rieky Váh, ideálnej na relax, prechádzky aj šport.

Cena: 112.000 EUR

Prezrite si TU:

<https://my.matterport.com/models/7jHNRWuzRmr>

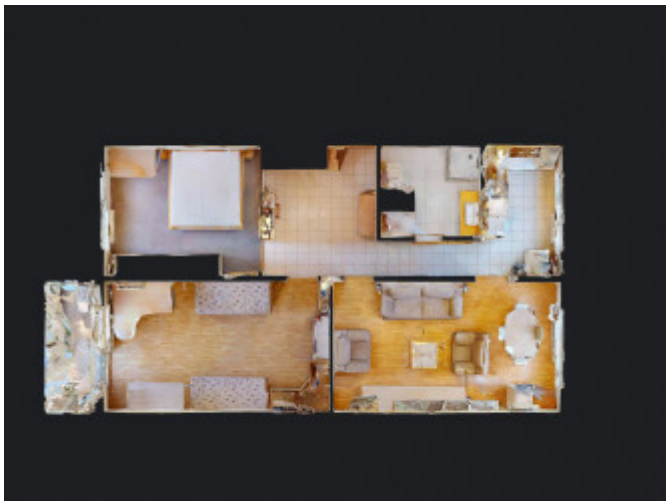
Byt je ideálnou voľbou na bývanie aj ako investičná príležitosť pri ktorej oceníte komfort, praktické riešenia a množstvo zelene, pričom ostane v centre diania mesta.

Ak máte záujem práve o túto nehnuteľnosť, rada si s vami naplánujem obhliadku – ozvite sa

Veronika Bieliková

+421 918 067 262

bielikova@promreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Bielikova

0918067262

bielikova@promreal.sk

