



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Prenájom nový 3izb. dom so záhradkou a 3x parkovaním



1 090 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Ladová ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2025
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	328 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	85 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	15 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	328 m ²	Počet vonkajších	3
Podlahová plocha:	85 m ²	parkovacích miest:	
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
budovy:		Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	studňa:	
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2025	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		septik:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nový 3-izbový dom v modernom dvojdomu s vlastnou záhradou a 3x parkovacím miestom. Zariadenie a vybavenie domu patrí do kategórie inteligentnej domácnosti.

Rodinný dom má samostatný bezbariérový vstup, podlahové kúrenie, krb, klimatizáciu, rekuperáciu, alarm, kamerový systém, žalúzie, automatickú závlahu kobercového trávnik a je kompletne vybavený elektrospotrebičami.

V obľúbenej a pokojnej časti Miloslavova - Ľadová ulica. Ulica je slepá s vybudovanými nízkopodlažnými bungalovmi.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre rodinu hľadajúcu kombináciu súkromia, kvality a pohodlia rodinného bývania.

Parametre nehnuteľnosti:

podlahová plocha: 85 m²

pozemok: 328 m²

počet izieb: 3

počet parkovacích miest: 3

3D virtuálna prehliadka nehnuteľnosti:

<https://my.matterport.com/show/?m=m2pj1VDEspg>

Exteriér:

- + súkromná terasa na oddych a relax
- + záhradný domček - ideálny na uskladnenie
- + uzamykateľný dvor pre maximálne súkromie a bezpečie
- + položený kobercový trávnik s automatickou závlahou a robotickou kosačkou

Technické vybavenie a komfort:

- + podlahové vykurovanie Heatflow - samostatná regulácia v každej miestnosti
- + klimatizácia a krb - komfort v lete aj zime
- + energetický certifikát triedy A0 - nízke prevádzkové náklady
- + rekuperácia - zdravé a úsporné vetranie
- + množstvo úložného priestoru v podkrovi
- + inštalované exteriérové tieniace žalúzie ovládané aplikáciou, ktoré zabezpečia pohodlie a bezpečie na diaľku

Lokalita:

- + tichá a bezpečná rezidenčná zóna
- + okolie tvorené výlučne nízkopodlažnými bungalovmi
- + výborná dostupnosť do Bratislavy - autom aj vlakom
- + kompletná občianska vybavenosť v obci

Cena prenájmu:

mesačný nájom: 1090 € + energie (130 € / 4 osoby), spolu 1220 €.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

Nájsť rodinný pokoj a súkromie v komforte rodinného domu a zároveň byť v dostatočnej blízkosti hlavného mesta je veľkou devízou tejto nehnuteľnosti. Z moderného vybavenia interiéru sála teplo a štýl. Zabezpečený bezbariérový prístup z parkoviska do domu. Bývanie ktoré vonia novotou a čaká práve na Vás.

Ideálna voľba pre mladý pár alebo rodinu s deťmi, ktorí hľadajú pokoj, bezpečie a komfortné bývanie neďaleko Bratislavy.

Príďte sa presvedčiť osobne - kontaktujte ma pre obhliadku a rada Vás prevediem nehnuteľnosťou.

0948027976

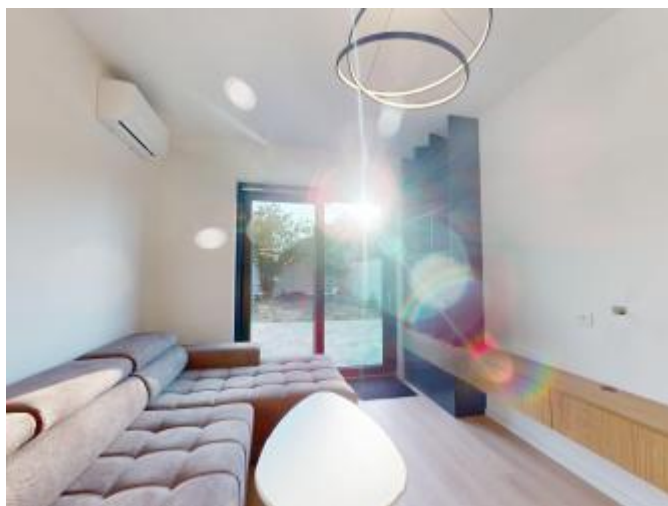
klvacova@promreal.sk

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA - 3d virtuálna obhliadka ZADARMO pre Vašu nehnuteľnosť.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Lýdia Klvačová

0948027976

klvacova@promreal.sk

