



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Klimatizovaný, zariadený 2-izbový byt v novostavbe na predaj



189 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Vukovarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	55 m ²
Úžitková plocha:	55 m ²	Plocha balkóna:	2.6 m ²
Zastavaná plocha:	55 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	55 m ²	Pivnica plocha:	5.54 m ²
Skladová plocha:	5.54 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Cena vonkajších parkovacích miest:	8000€ €
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	iné	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Rok výstavby:	2020	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2020		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj kompletne zariadený klimatizovaný 2-izbový byt v novostavbe s parkovacím miestom a

veľkou pivničnou kobkou. Byt sa nachádza na ulici Vukovarská 1/A, BA - Devínska Nová Ves, vo vyhľadávacom bytovom komplexe s vlastnou oddychovou zónou.

Rozloha :

Byt 52,16 m²

Balkón 2.60 m²

Pivnica 5,54 m²

Bezbariérový byt nachádzajúci sa na zvýšenom prízemí.

(pod bytom je ešte ďalší byt)

3D virtuálna prehliadka nehnuteľnosti na

<https://my.matterport.com/show/?m=Dstbg2iYEM9>

VÝHODY :

- + novostavba
- + bezbariérový prístup do bytu aj pivnice
- + oddychová zóna v rámci bytového komplexu
- + priestranná pivnica
- + zariadený byt
- + klimatizácia
- + optický internet
- + vlastná kotolňa (nízke mesačné náklady)
- + v blízkosti do prírody
- + kompletná občianska vybavenosť na pešo

LOKALITA :

Dom spadá do urbanizmu tzv. "20 minútových miest" (komunít, okruhov) - byť nezávislý od centra mesta, do 20 minút chôdze od bydliska mať kompletne zabezpečenie služieb a životného priestoru (škola, lekár, športovisko, služby, servis, zastávky, obchody...)

Absolútne novodobý štýl bývania predstavuje novostavba na ulici Vukovarská 1/A, Bratislava, Devínska Nová Ves. Na jednej strane blízky dotyk prírody a na druhej strane kompletná vybavenosť.

Na pešo obchodný dom Glavica, Tesco, Lidl a kúsok autom alebo MHD obchodné centrum Bory Mall, Nemocnica Bory, Metro, Hornbach, Merkury Market a iné.

Mestská časť Bratislavy Devínska Nová Ves má vlakové aj autobusové spojenie a tiež rýchle napojenie na diaľnicu.

CENA :

Cena za byt je 189.000 € vrátane veľkej pivničnej kobky.

K bytu sa predáva aj parkovacie miesto, ktorého cena je 8.000 €.

Byt je možné si kúpiť aj bez parkovacieho miesta.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

NÁZOR MAKLÉRA :

Bývanie v tomto bytovom komplexe je naozaj vyhľadávaným miestom pre život v danom okolí. Je to z dôvodu, že všade máte na blízko a všetko čo potrebujete, viete rýchlo vybaviť a zabezpečiť. Za mňa by som pri tejto ponuke vyzdvihol oddychovú zónu v rámci bytového domu a tiež krásne miesta v prírode ako Devínska Kobyla, Biele skaly alebo Sandberg, ktoré sa nachádzajú v blízkosti tohto bývania.

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma za účelom obhliadky alebo doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti.

0948 027 976

klvacova@promreal.sk

Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA - 3d virtuálna obhliadka ZADARMO pre Vašu nehnuteľnosť.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Lýdia Klvačová

0948027976

klvacova@promreal.sk

