



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Prenájom moderného 2 izbového bytu pri Horskom parku - klimatizácia



640 €/mesiac

890€ mesačne s energiami

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	61 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	61 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na PRENÁJOM priestranný 2 izbový byt s balkónom vo výbornej lokalite neďaleko Horského parku v Bratislave.

VÝHODY:

- super lokalita
- kompletne prerobený veľký 2 izbový byt - 55m²
- balkón až 6 m²
- k dispozícii veľká pivnica (1,6 x 3,4 cca 5m²)
- klimatizovaný
- zariadený
- moderný
- rolldoor skrine na mieru

VYBAVENIE:

- *byt je kompletne zariadený*
- *v kuchyni sa nachádza plynový sporák, el. rúra, mikrovlnka, umývačku riadu, jedálenská časť*
- *v spálni sa nachádza veľká vstavaná skrina a manželská posteľ, nočné stolíky, police*
- *v obývačke je veľký rohový gauč, konferenčný stoik, obývačková stena s TV, krb*
- *kúpeľňa je s rohovou vaňou, wc je samostatné, nová práčka a sušička*
- *na chodbe opäť vstavaná skriňa, dostatok úložného priestoru*

V obývacej izbe a spálni sú rekonštruované olejované drevené parkety – znížené stropy s príjemným osvetlením. Obývačka a kuchyňa je prepojená balkónom. Východ na balkón je z obývačky. Orientácia bytu na juhozápad.

Lokalita je veľmi obľúbená. Poskytuje výbornú dostupnosť na MHD, železničnú stanicu, obchvat, či na pešo. Byt sa nachádza na rohu ulíc Drotárska cesta a Búdková, na hradnom kopci v mestskej časti Staré Mesto. V okolí viete príjemne zrelaxovať a poskytuje úplnú občiansku vybavenosť. V blízkosti sú potraviny i reštaurácie. Parkovanie je bezplatné bez parkovacej politiky.

Hľadáme spoľahlivých nájomníkov, ktorí hľadajú bývanie na dlhšie obdobie aspoň 1rok, ocenia dobrú lokalitu aj plne zariadený byt. Ideálny je pre párik. V prípade otázok ma, prosím, kontaktujte telefonicky.

CENA nájmu je 640€ (s energiami 850€/2osoby/mesiac)

Energie sú vo výške 250€ na 2 osoby (15€ elektrina, 10€ plyn, 225€ správa). Platí nájomné na mesiac dopredu a vratný depozit vo výške dvoch nájmov bez energií, tj. 1280€. Internet a TV si záujemci zabezpečujú sami, do bytu je dovedená optika.

Províziu RK vo výške 850€ platí prenajímateľ a nájomca, každý vo výške 1/2, tj. 425€

Byt je k dispozícii od 01.08.2025

K dispozícii 3D obhliadka. V prípade záujmu sa s Vami radi stretneme osobne na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Linda Bukvayová

0903066966

bukvayova@promreal.sk

