



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na predaj: Budova bývalého hostinca a reštaurácie v Svätom Jure – Ulica Podhradie



305 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Podhradie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	300 m ²	Typ výbavy:	nevybavený
Zastavaná plocha:	300 m ²	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Celková plocha:	300 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte príležitosť oživiť zabehnutý priestor s bohatou históriou? Ponúkame na predaj budovu s rozlohou 300 m², ktorá v minulosti slúžila ako obľúbený hostinec a reštaurácia v Svätom Jure na ulici Podhradie.

Kľúčové vlastnosti:

- * *Lokalita:* Atraktívne umiestnenie na ulici Podhradie v historickom meste Svätý Jur.
- * *Rozloha:* Priestranná budova s úžitkovou plochou 300 m², ideálna na rekonštrukciu a prispôsobenie novým zámerom.
- * *Stav:* Budova je v pôvodnom stave a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu, čo vám dáva možnosť prispôbiť si ju presne podľa vašich predstáv a potrieb.

* *Inžinierske siete: K dispozícii sú všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia), čo výrazne zjednodušuje proces rekonštrukcie a opätovného sprevádzkovania.*

* *Potenciál: Ideálna pre znovuoživenie reštaurácie, kaviarne, penziónu, prípadne adaptáciu na iné komerčné alebo rezidenčné účely.*

* *Dôležité upozornenie: Predáva sa iba budova, pozemok pod budovou nie je predmetom predaja.*

* *Dostupnosť: Budova je zatvorená od obdobia pandémie, čo predstavuje výzvu, ale zároveň aj jedinečnú príležitosť pre nového majiteľa vdýchnuť jej nový život.*

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú šancu stať sa majiteľom priestoru s potenciálom stať sa opäť dominantou spoločenského života v Svätom Jure. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Nikola Macášková
0910 258 596
macaskova@promreal.sk

