



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ samostatný 4i rodinný dom v obci Miloslavov



274 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Morušová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2022
Plocha pozemku:	603 m ²	Rok kolaudácie:	2022
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	89 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	89 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	49 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	89 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	drevo	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROMREAL ponúka na predaj: zariadený 4-izbový drevodom v obci Miloslavov - tichá lokalita, veľký pozemok, novostavba

Ponúkame na predaj štýlový 4-izbový rodinný dom typu drevodom v obľúbenej a dynamicky sa rozvíjajúcej obci Miloslavov, len pár minút od Bratislavy. Ide o 3-ročnú novostavbu s moderným dispozičným riešením, ideálnu pre rodinné bývanie v pokojnej lokalite.

Základné informácie:

Lokalita: Miloslavov (okres Senec)

Typ stavby: drevodom (novostavba)

Úžitková plocha: 89 m²

Zastavaná plocha: 49 m²

Pozemok: 603 m²

Počet izieb: 4

Cena: 275 000 €

Dispozícia a vybavenie:

Obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou

Tri samostatné izby (spálňa/pracovňa/detská izba)

Kúpeľňa s WC

Súčasťou predaja je nasledujúce zariadenie domu: chladnička, práčka, rozkladací gauč a tri stoličky, stolička v predsieni a mini otoman na poschodí, vešiak na poschodí, tri svietidlá s 5-ročnou zárukou na prízemí, koberec na prízemí a v predsieni, 2 červené lampy, vonkajší sušiac na bielizeň.

Zvyšné zariadenie ako napríklad jedálenský stôl, stôl v pracovni a potele Saffron je možné ponechať v dome za prípatok. (TV je na fotografii pridaná, v skutočnosti sa v dome nenachádza, pripojenie na TV áno)

Možnosť dobudovania terasy a bazéna na priestrannom pozemku

Technické parametre:

Kvalitná drevostavba (energeticky úsporná) - Mesačné náklady cca 100 Eur.

Pripojenie na všetky inžinierske siete (okrem plynu) - vykurovanie je elektrické podlahové - v každej miestnosti samostatné

Tichá, slepá ulica - minimum dopravy a ideálne pre rodiny s deťmi

Lokalita:

Miloslavov ponúka výbornú dopravnú dostupnosť do Bratislavy, kompletnú občiansku vybavenosť (potraviny, škôlka, škola, reštaurácie, zdravotné stredisko so všeobecnými lekármi aj špecialistami, služby v oblasti skrášľovania ako napr. manikúra, pedikúra, barber, kozmetika, masáže, celoročne prevádzkovaný krytý bazén, fitness centrum, športový areál s viacerými ihriskami na rôzne športy, 2 jazdecké školy, umelecký ateliér výtvarnej výchovy pre deti a dospelých, 2 škôlky, základná škola do 9. ročníka. Zároveň obec Miloslavov poskytuje pokojné bývanie mimo mestského ruchu. V blízkosti sa nachádza príroda, cyklotrasy a nové rezidenčné štvrte.

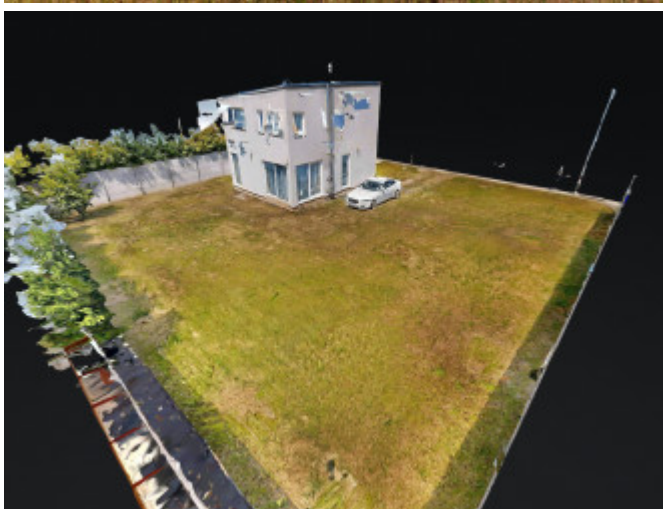
Neváhajte a prídte si pozrieť tento výnimočný dom - pripravený na okamžité nasťahovanie!

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

