



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na prenájom 2 izbový byt Pezinok, balkón, výťah



590 €/mesiac

s energiami

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Muškatová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2015
Úžitková plocha:	48 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Zastavaná plocha:	48 m ²	Rok kolaudácie:	2015
Podlahová plocha:	48 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	48 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	48 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	iné	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom pekný zrekonštruovaný 2 izbový byt s balkónom, v lokalite sídliska Muškát. Bytový dom má výťah, je situovaný v tichom prostredí a v okolí je bezproblémové bezplatné parkovanie.

Rozloha bytu : 48 m² + balkón

Poschodie : 3 / 5 s výťahom

VÝHODY

- + pekný, čistý, zrekonštruovaný
- + čiastočne zariadený
- + tichá lokalita
- + balkón
- + výťah
- + bezplatné bezproblémové parkovanie
- + zastávka bezplatnej MHD v blízkosti
- + voľný ihneď

VIRTUÁLNA 3D OBHLIADKA BYTU V INZERÁTE

<https://my.matterport.com/show/?m=nXpbgEqAyoR>

LOKALITA A OKOLIE

Sídlisko Muškát je obľúbené vďaka pokojnejšej lokalite s dostatkom zelene a zároveň rýchlym prístupom do centra. V bezprostrednej pešej dostupnosti, nami ponúkaného bytu je zastávka MHD, potraviny Kraj, lekáreň, pizzeria. Iba 2 min autom, alebo 10 min pešej chôdze, je k dispozícii nákupná zóna so žiadanými obchodmi Lidl, DM, Pepco a ďalšie. Rovnako blízko to je do centra mesta a zároveň obľúbeného Zámockého parku, ktorý Vás očarí v každom ročnom období.

CENA :

Cena prenájmu je 590,- € / mesiac, vrátane energií, tv a internetu - pre 1 osobu

Pre 2 osoby je cena prenájmu 630,- € / mesiac

V prípade ďalšej osoby je cena + 40 € / mesiac

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

NÁZOR MAKLÉRA :

Tento byt poskytne pre nájomcu dostatok priestoru a taktiež okolie bytu v ktorom sa nachádza, mu zabezpečí príjemné bývanie v tejto vyhľadávanej časti Pezinka. Kompletnú občiansku vybavenosť má nový nájomník vo veľmi blízkom okolí na pešo a v prípade potreby sa vie rýchlo dostať smerom do centra alebo okolitých miest. Za výhodu pokladám aj to, že v tejto časti Pezinka je možnosť bezplatného parkovania počas celého dňa.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájomom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA! VIRTUÁLNE 3D OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Matúš Lederleitner
0911805154
lederleitner@promreal.sk

