



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

EXKLUZÍVNE na predaj bezbariérový 2-izbový byt so záhradou, Hviezdoslavov



159 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Hviezdna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	49 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	severovýchod
Plocha predzáhradky:	49	Vykurovanie - lokálne:	áno
Úžitková plocha:	49 m ²	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2016		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE na predaj bezbariérový 2-izbový byt s vlastnou záhradou v rezidenčnom projekte Hviezdne bývanie v obci Hviezdoslavov.

- Lokalita: Hviezdoslavov - Hviezdne bývanie
- Výmera bytu: 49 m²
- Záhrada: 49 m²
- Izby: 2
- Kúpeľňa: 1 (vaňa)
- WC: samostatné
- Rok výstavby: 2016
- Doprava: R7 + vlak Leo Express – priame spojenie s Bratislavou

POPIS:

Ponúkame na predaj krásny 2-izbový byt s vlastnou záhradkou o výmere 49 m², nachádzajúci sa v pokojnej lokalite obce Hviezdoslavov. Byt sa nachádza v tehlovej novostavbe kolaudovanej v roku 2016 a jeho veľkou výhodou je, že je situovaný na prízemí a je bez bariér. Záhradka so záhradným domčekom je pripravená na nového pestovateľa ☐☐☐

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, kúpeľne s vaňou, kuchyne s obývačkou, spálne a vlastnej záhrady, ideálnej na oddych či pestovanie.

Byt disponuje bezpečnostnými vchodovými dverami a predáva sa kompletne zariadený. Byt je kúpou okamžite voľný.

ENERGIE:

☐Elektrika 31€ mesačne (priemer za posledný rok)

☐Plyn 32€ mesačne (priemer za posledný rok)

☐ Správca pre 3 osoby 120€ (preplatok 86€)

☐ Občianska vybavenosť a služby:

☐ materská a základná škola

☐ Terno, Billa, Teta drogéria lekáreň, cukráreň, zmrzlina, PET shop, trafika, ALZA boxy a mnoho iných

☐ kvalitný pivovar Hvedzoň, či legendárne Kajkine pagáčiky v centre

☐ rybník s náučným chodníkom, jazero s obecnu plážou prepojený s voľhočasovým areálom Šibenička

☐ detské ihrisko a workout ihrisko priamo v komplexe a množstvo iných služieb

☐ Skvelá dostupnosť do Bratislavy po R7 za 20 min.

CENA:

159 990€ vrátane právneho servisu, realitného servisu a poplatkov na prevod vlastníckych práv na katastri.

Názor makléra:

Tento byt predstavuje ideálnu príležitosť pre pár či jednotlivca, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v príjemnom prostredí s dobrou dostupnosťou do Bratislavy. Ideálne aj ako investičná nehnuteľnosť, o prenájmy v tejto lokalite je veľký záujem. Občianska vybavenosť je plnohodnotná a v okolí nájdete množstvo služieb a prevádzok miestnych obyvateľov, ako napríklad Kajkine págáčiky, manikérku, langoše, mäsiar, domáca zelenia, vajíčka a množstvo iných.

Jednoducho povedané, ide o pokojné komunitné bývanie v obci s množstvom aktivít na skok do mesta za relaxom či prácou.

V prípade ak máte záujem o osobnú obhliadku, kontaktujte ma: Ivan Kormúth 0910 794 793, kormuth@promreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ivan Kormúth
0910794793
kormuth@promreal.sk

