



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na prenájom dvojdom v Miloslavove



1 €/mesiac

cena v texte

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Ladová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2025
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	558 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	170 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	30 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	200 m ²	Počet vonkajších	5
Podlahová plocha:	170 m ²	parkovacích miest:	
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
budovy:		Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	2025	žumpa:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný 6-izbový dvojdom (dve samostatné bytové jednotky) s vlastnými záhradami a 5x parkovacím miestom. Ideálna voľba pre veľké viacgeneračné rodiny hľadajúce pokoj, bezpečie a komfortné bývanie neďaleko Bratislavy.

Rodinný dom má samostatný bezbariérový prístup, podlahové kúrenie, krb, klimatizáciu, rekuperáciu a je kompletne vybavený elektrospotrebičami.

V oblúbenej a pokojnej časti Miloslavova - Ladová ulica. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre rodinu hľadajúcu kombináciu súkromia, kvality a pohodlia rodinného bývania.

Parametre nehnuteľnosti (dve bytové jednotky):

podlahová plocha: $85 \text{ m}^2 + 85 \text{ m}^2 = 170 \text{ m}^2$

pozemok: $328 \text{ m}^2 + 230 \text{ m}^2 = 538 \text{ m}^2$

počet izieb: $3 + 3 = 6$

počet parkovacích miest: $3 + 2 = 5$

3D virtuálna prehliadka nehnuteľnosti:

bytová jednotka A

<https://my.matterport.com/show/?m=xZxnYU8FSvD>

bytová jednotka B

<https://my.matterport.com/show/?m=m2pj1VDEspg>

Exteriér:

+ 2x súkromná terasa na oddych a relax

+ 2x záhradný domček - ideálny na uskladnenie

+ uzamykatelný dvor pre maximálne súkromie a bezpečie

+ cca do mesiaca položený kobercový trávnik s automatickou závlahou a robotickou kosačkou

Technické vybavenie a komfort:

+ podlahové vykurovanie Heatflow - samostatná regulácia v každej miestnosti

+ klimatizácia a krb - komfort v lete aj zime

+ energetický certifikát triedy A0 - nízke prevádzkové náklady

+ rekuperácia - zdravé a úsporné vetranie

+ množstvo úložného priestoru v podkroví

+ cca do mesiaca inštalované exteriérové tieniace žalúzie ovládané aplikáciou, ktoré zabezpečia pohodlie a bezpečie na diaľku

Lokalita:

+ tichá a bezpečná rezidenčná zóna

+ okolie tvorené výlučne nízkopodlažnými bungalovmi

+ výborná dostupnosť do Bratislavy - autom aj vlakom

+ kompletná občianska vybavenosť v obci

Cena prenájmu:

bytová jednotka A

mesačný nájom: 990 € + energie (90 € / 2 osoby), spolu 1080 €.

bytová jednotka B

mesačný nájom: 1090 € + energie (130 € / 4 osoby), spolu 1220 €.

Bytové jednotky sa dajú prenajať spolu alebo aj každá samostatne.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

Nájsť rodinný pokoj a súkromie v komforte rodinného domu a zároveň byť v dostatočnej blízkosti hlavného mesta je veľkou devízou tejto nehnuteľnosti. Z moderného vybavenia interiéru sála teplo a štýl. Zabezpečený bezbariérový prístup z parkoviska do domu. Bývanie ktoré vonia novotou a čaká práve na Vás a členov Vašej rodiny.

Príďte sa presvedčiť osobne - kontaktujte ma pre obhliadku a rada Vás prevediem nehnuteľnosťou.

0948027976

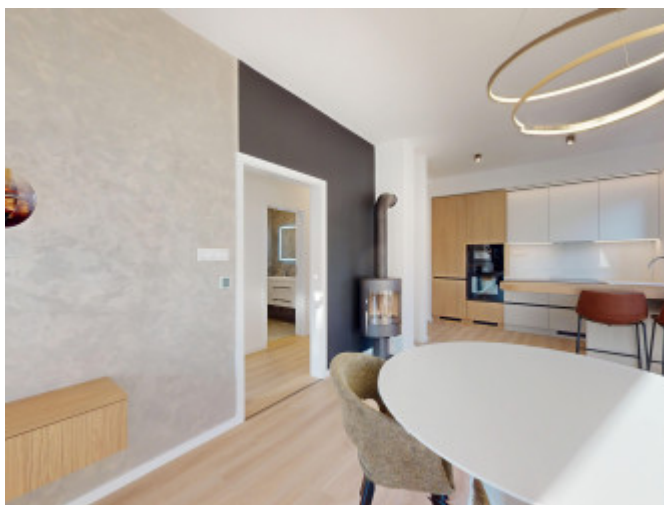
klvacova@promreal.sk

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti.

AKCIA - 3d virtuálna obhliadka ZADARMO pre Vašu nehnuteľnosť.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Lýdia Klvačová

0948027976

klvacova@promreal.sk

